

	INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA ESE	CÓDIGO:	GDG-P02-F-02
	GESTIÓN DEL GASTO	VERSIÓN:	01
	ESTUDIO PREVIO PARA CONVOCATORIA PÚBLICA E INVITACION A COTIZAR	VIGENCIA:	31-12-2016
Página 60 de 67			

ANEXO No 8 PLAN DE OBRAS A INTERVENIR

PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO REORDENAMIENTO Y DOTACIÓN LOGÍSTICA DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL INC

El Plan de necesidades contempla el proyecto denominado DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO REORDENAMIENTO Y DOTACIÓN LOGÍSTICA DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL INC, con inversiones representadas en Asesoría, Diseño, Construcción, Dotación e Interventoría. La interventoría deberá realizar su labor sobre los siguientes componentes:

El Instituto Nacional de Cancerología – E.S.E-, tiene establecido que el valor porcentual para la interventoría es máximo del 6.7% del valor de las obras y consultorías.

ESPECIFICACIONES GENERALES

OBJETO: Contratar la prestación del servicio de interventoría integral a nivel técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental y social de los contratos de obra civil, de adecuaciones, ambientales, de mantenimiento y de consultorías de proyectos para el mejoramiento en la infraestructura definidos por el Instituto Nacional de Cancerología.

GENERALIDADES:

El servicio se prestará en la sede del Instituto Nacional de Cancerología, Bogotá D.C., dentro de los requerimientos institucionales.

En el componente de obras y diseños, el marco de referencias es el Proyecto: Diseño y Construcción, Reforzamiento Reordenamiento y Dotación logística de las instalaciones físicas del INC, anexo a los presentes estudios previos. La interventoría debe tener en cuenta que las obras a realizar deben cumplir con la resolución 3100 de 2019 y resolución 4445 de 1996 del Ministerio de Salud y Protección Social y demás normas relacionadas y que las modifiquen, así como con las normas de acreditación, garantizando el cumplimiento de las mismas.

REQUERIMIENTOS PARA EL OBJETO CONTRACTUAL:

A continuación, se detallan las especificaciones que debe el proponente tener en cuenta para presentar su oferta, la cual debe estar directamente relacionada con el objeto de esta invitación, la información que se detalla adelante y las consideraciones de todo orden que estime, para ofrecer mejores condiciones a la INSTITUTO.

	INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA ESE	CÓDIGO:	GDG-P02-F-02
	GESTIÓN DEL GASTO	VERSIÓN:	01
	ESTUDIO PREVIO PARA CONVOCATORIA PÚBLICA E INVITACION A COTIZAR	VIGENCIA:	31-12-2016
		Página 61 de 67	

8.1 OBRAS PLANIFICADAS PENDIENTES DE VIABILIDAD TÉCNICA

1. Reforzamiento del edificio administrativo EDIFICIO A - Edificio Administrativo Patrimonio Histórico Reforzado - \$1.935.000.000.
2. Edificio administrativo EDIFICIO A - Reordenamiento y adecuación de espacios - \$3.590.000.000.
3. Unidad de atención prioritaria EDIFICIO C - Construcción unidad de atención prioritaria piso 3 - 320 M2 / Unidades funcionales Hematología - \$350.000.000.
4. Terraza de descanso piso 8 EDIFICIO C - Diseño y construcción área de café de descanso terraza piso 8 y paisajismo - \$245.000.000.
5. Terraza de descanso piso 8 EDIFICIO C - Diseño y construcción área de café de descanso terraza piso 8 y paisajismo CUBIERTA - \$80.000.000.
6. Ampliación central de mezclas piso 2 EDIFICIO D - Ampliación y remodelación área central de mezclas piso 2 (Incluye acabado de muros y techos en poli aspártico - 95 M2 de intervención - \$480.000.000.
7. Ampliación central de mezclas piso 2 EDIFICIO D - Área central de mezclas piso 2 ampliación sistema de ventilación mecánica HVAC - 95 M2 de intervención - \$220.000.000.
8. Construcción edificio de Patología EDIFICIO D - construcción de los espacios que conforman el servicio de Patología para el correcto funcionamiento del mismo, dando cumplimiento de estándares y normatividad vigente para entidades prestadores de servicio en salud como mejora en la infraestructura. - \$230.000.000.
9. Central de mezclas piso 2 EDIFICIO D - Cambio, suministro e instalación de puertas herméticas e instalación de pass through área de central de mezclas piso 2 (10 puertas y 3 pass through) - \$300.000.000.
10. Cambio de Ascensores del INC - Suministro e Instalación Ascensores del INC . Cambio de tres (3) unidades hospitalización. (medicina nuclear, hospitalización, patología) - \$1.390.000.000.
11. Modernización cuartos eléctricos TODOS LOS EDIFICIOS - Adaptación de cuartos eléctricos a la normatividad vigente RETIE y RETILAP incluye cambio de puertas, marquillados de redes, ventilación aire acondicionado, instalación de controles biométricos, entre otras. El INC cuenta con setenta y cinco (75) cuartos eléctricos se iniciará con adecuación de los principales cuartos doce (12) en total. - \$388.680.146.
12. Adecuación de áreas por nuevas tecnologías TODOS LOS EDIFICIOS - Obras de reordenamiento para instalación de nuevos equipos tecnológicos (centro de cómputo - cableado) - \$200.000.000.
13. Sistema detección de incendios TODOS LOS EDIFICIOS - Suministro, instalación e implementación del sistema detección de incendios en el INC - \$300.000.000.
14. Sistema de extinción de incendios TODOS LOS EDIFICIOS - Suministro, instalación e implementación del sistema de extinción incendios en el INC - \$500.000.000.
15. Accesibilidad de espacios físicos TODOS LOS EDIFICIOS - Ejecutar planes de accesibilidad en los cinco edificios (administrativo, hospitalización, consulta externa, apoyo, medicina nuclear) - \$200.000.000.
16. Comedor principal EDIFICIO C - Adecuación y mantenimiento comedor principal central - 175 M2 - \$100.000.000.
17. Modernización Calderas - Nuevas tecnologías para agua caliente y vapor (Calderas) -

	INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA ESE	CÓDIGO:	GDG-P02-F-02
	GESTIÓN DEL GASTO	VERSIÓN:	01
	ESTUDIO PREVIO PARA CONVOCATORIA PÚBLICA E INVITACION A COTIZAR	VIGENCIA:	31-12-2016
Página 62 de 67			

\$764.000.000.

18. Subestación eléctrica TODOS LOS EDIFICIOS - \$800.000.000.

19. Adecuación espacios INC - Obras de reordenamiento y adecuación de espacios físicos administrativos contingencia nuevos puestos y adecuaciones de reforzamiento edif administrativo - \$200.000.000.

20. Adecuación espacios INC - Obras Eléctricas contingencia nuevos puestos y adecuaciones de reforzamiento – \$190.000.000.

Las obras informadas anteriormente dependen de la viabilidad técnica, previa revisión por el comité de obras del INC, el instituto informará sobre las obras contratadas para que se contemple la interventoría sin que el valor contratado supere el presupuesto inicial. La programación estimada de los proyectos relacionados se puede observar en el anexo No. 11.