

	INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA ESE		CÓDIGO:	GDG-P02-F-22
	GESTIÓN DEL GASTO		VERSIÓN:	01
	REEVALUACIÓN DE LOS PRODUCTOS O SERVICIOS		VIGENCIA:	31/12/2016
Página 1 de 1				
PROVEEDOR:	AVANTES INGENIERIA S.A.S		OBJETO DEL CONTRATO:	LEVANTAMIENTO REDES DE DESAGÜES, DIAGNOSTICO ESTADO CUBIERTAS Y DISEÑO SISTEMA DRENAJE AGUAS LLUVIAS.
Nº DE CONTRATO:	0486-2018		NOMBRE INTERVENTOR TÉCNICO:	JANNETH HASBELDY SALAZAR VIRGUEZ
FECHA DE LA REEVALUACIÓN:	26 3 2019 DÍA MES AÑO		NOMBRE INTERVENTOR ADMINISTRATIVO:	JANNETH HASBELDY SALAZAR VIRGUEZ

ITEM	MATERIAL/SERVICIO	MARCA	JUSTIFIQUE
parte integral del presente contrato. SEGUNDA. CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO. El CONTRATISTA se obliga a realizar: 1.) Levantamiento de las redes de desagües existentes. 2.) Diagnóstico del estado de las cubiertas del edificio administrativo, cafetería central, área de radiología, sala de lectura, corredor costado oriental área de gestión ambiental y marquesina segundo piso entre edificio administrativo y radioterapia del INC. 3.) Diseño de las adecuaciones necesarias y diseño del sistema de drenaje de aguas lluvias del INC completamente independiente. 4.) Diseño de adecuaciones a las cubiertas edificio administrativo, cafetería central, área de radiología sala de lectura, corredor costado oriental área de gestión ambiental y marquesina segundo piso entre edificio administrativo y radioterapia del INC para solucionar las filtraciones existentes incluyendo cálculo de la capacidad de canales y bajantes, asegurando un adecuado drenaje. 5.) En la entrega de los diseños debe incluir cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto y programación de obra. 6.) Identificar los puntos de filtraciones en la cubierta del edificio administrativo y diseñar el método más efectivo para solucionarlas, incluyendo las canales y bajantes, verificando una apropiada conexión a un sistema de drenaje y disposición final. 7.) Revisión, diagnóstico y diseño del sistema existente de las cajas de agua de la Cafetería Central, debido a que se presenta reboso en las cajas de aguas servidas en temporada de lluvias, indicando que la causa de esta saturación obedece al aumento del caudal por las aguas lluvias. Adicionalmente, se presentan filtraciones a través de la marquesina que junto con la saturación de las cajas crean inundaciones en toda la cafetería. 8.) Revisión, diagnóstico y diseño para la solución de filtración de agua en el área de Radiología primer piso: lectura de radiología se presentan filtraciones las cuales aparecen cuando se inician las lluvias. 9.) Revisión, diagnóstico y diseño para la solución de filtraciones y rebosos de canales en el corredor costado occidental, este corredor está cubierto con una marquesina en policarbonato y estructura metálica, la cual presenta filtraciones y rebosos de las canales, adicionalmente en el costado norte se presentan inundaciones por saturación de los drenajes de piso. 10.) Propuesta con diagnóstico, diseño para reparación y adecuación de la cubierta de la marquesina piso dos en acceso a edificio administrativo, esta cubierta se encuentra muy deteriorada. 11.) Levantamiento de las redes existentes de aguas servidas y apropiación del inventario de planos las áreas incorporadas dentro de la red de vertimientos. 12.) Diseño de la adecuación de las cubiertas correspondientes al edificio administrativo, marquesina piso dos, accesos al edificio administrativo, marquesina área cafetería, cubierta del área oriental del servicio de radiología y marquesina del corredor occidental completo y las que sean necesarias para la solución de las filtraciones. 13.) Diseño de las redes de desagües de las cubiertas, canales y bajantes a intervenir, contemplando la independización de las aguas lluvias de las cubiertas con un sistema de cajas independientes que permitan la mejora en el sistema de drenaje del INC. 14.) Revisión y diseño para la adecuación del ducto de instalaciones sanitarias y eléctricas del edificio de hospitalización costado sur occidental que sale hasta la cubierta de Fertilización, incluye la independización de las instalaciones eléctricas y sanitarias dentro del ducto. 15.) DISEÑOS TÉCNICOS. 15.1) ESTUDIO Y DISEÑO ELÉCTRICO Y OTROS (En caso de requerirse) En los casos en los que se interviene las cubiertas y techos falsos, las instalaciones de iluminación se ven afectas, por lo que se ve la necesidad de revisar y adecuar las instalaciones eléctricas afectadas. 15.1.1.) Elaboración de planos de distribución eléctrica de iluminación, tomacorrientes normales, regulados y de emergencia, para las áreas en diseño. 15.1.2.) Elaboración de memorias de cálculo de conductores, protecciones y barrajes en tableros especiales en caso de ser necesario. 15.1.3.) Elaboración de plano con rutas de acometidas y canalizaciones eléctricas. 15.1.4.) Elaboración de especificaciones eléctricas de la instalación. 15.2) ESTUDIO Y DISEÑO SANITARIO: Diseño del sistema de drenaje para las aguas lluvias en las cubiertas intervenidas, diseño de cajas, cárcamos y sumideros necesarios para evacuar las aguas lluvias de las áreas intervenidas. 15.2.1.) Diseño de detalle: En esta fase de procederá a elaborar los documentos para construcción, correspondientes a planos de detalle de instalación de red, detalle de soportes, detalle de conexiones de aparatos, detalle de válvulas e isométrico etc. 15.2.2.) Entregables: 15.2.2.1.) Elaboración de memorias documentales en español. 15.2.2.2.) Elaboración de planos e impresión de los mismos en papel. 15.2.2.3.) Plano de detalles de instalación y detalles específicos para la construcción. 15.2.2.4.) Memoria descriptiva de cálculo, para cada sistema diseñado donde se especificarán todos los aspectos técnicos, de construcción e instalación del sistema. 15.2.2.5.) Especificaciones Técnicas. Documento que contiene toda la información técnica de los componentes descritos en la ingeniería. 15.2.2.6.) Presupuesto de obra detallado. 15.2.2.7.) Informe de recomendaciones. 15.2.2.8.) Respaldo de todo lo anterior en archivos electrónicos, reproducciones posteriores. 15.2.2.9.) Los planos a ser entregados deben contener el dimensionamiento de los sistemas, equipos de bombeo, el ruteo de tuberías, ubicación de válvulas, etc., acompañados de detalles genéricos de instalación dado que es una ingeniería orientada a ser usada por empresas con experiencia en la instalación de sistemas hidrosanitarios. 15.3.) Entregables: 15.3.1.) Planos técnicos. 15.3.1.1.) Arquitectónicas plantas de cubiertas actualizadas. 15.3.1.2.) Diseño de canales y bajantes, los cuales deben corresponder al resultado de los nuevos cálculos. 15.3.1.3.) Detalles de canales y bajantes a escala apropiada para su construcción. 15.3.1.4.) Redes de aguas lluvias actualizadas y proyección de las adecuaciones necesarias para la independización de las aguas lluvias. 15.3.1.5.) Esquemas bidimensionales de ajuste a redes sanitarias existentes y adecuaciones necesarias, para los espacios, redes y cubiertas a intervenir. 15.3.1.6.) Esquemas de cajas de inspección, desagregadas, las cuales deberán ser ajustadas a los requerimientos y especificaciones técnicas de los nuevos diseños. 15.3.1.7.) Presupuesto de obras, cuantificación de las obras civiles, sanitarias y eléctricas a ser contratadas a partir de la entrega			

16 ABR. 2019

de los diseños definitivos. 15.3.1.8.3 A.P.U. v. 15.3.1.9.3 Programación de los trabajos de obra civil (El INC le hará entrega a las contratistas del formato propuesto para la presentación de los A.P.U. v. 15.3.1.10.3) Se producirá un informe final en medio digital y físico, en donde se consolidan las especificaciones técnicas relacionadas con los diseños descritos, así como el presupuesto de obra y programación para la construcción del proyecto, con el fin de definir el alcance de la contratación para la construcción. 16.3 OTROS REQUERIMIENTOS. 16.1.3 Diseño de Cubiertas, redes Sanitarias y de aguas lluvias. El CONTRATISTA debe contemplar y desarrollar en el diseño del proyecto la siguiente información: 16.1.3.1 Planta general de localización de redes sanitarias, indicando diámetros, longitudes, equipos y accesorios, especificación de materiales, etc. 16.1.3.2 Plantas generales de redes e instalaciones existentes. 16.1.3.3 Isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicando claramente los tramos a intervenir. 16.1.3.4 Memorias de verificación, estudio y cálculo de diseño, incluyendo las tablas y parámetros utilizados, indicando los criterios, normas y metodología seguida, y validados con la firma del diseñador sanitario. 16.1.3.5 Cuadros de cantidades de obra, validado con la firma del ingeniero y/o Arquitecto diseñador. 16.1.3.6 Especificaciones de materiales, equipos requeridos y procedimientos constructivos, validados por el diseñador Sanitario. 16.1.3.7 Sistema integrado de manejo y evacuación de aguas lluvias hasta su sitio de disposición final en alcantarillado existente. 16.1.8.3 Cada documento deberá estar validado con la firma del diseñador responsable. 16.1.9.3 Memorial de responsabilidad del Diseñador, adjuntando copia de la matrícula profesional y certificado de vigencia de la matrícula. 16.2.2.3 (ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES). Especificaciones técnicas de construcción, de acuerdo a los diseños realizados. 16.2.2.3.1 Actividades Adicionales a realizar por el Contratista Diseñador-Constructor. 16.2.2.3.2 El Contratista debe realizar las siguientes actividades durante el alcance del proyecto: 16.2.2.3.3 Asesoría técnica permanente al INSTITUTO durante la construcción de las obras para resolver los problemas de índole técnico que surjan en el desarrollo de las mismas, en caso de ser necesario realizar ajustes, rediseños, modificaciones y/o nuevos planteamientos de diseño. 16.2.2.4.3 En la Etapa 2 - Ajustes en la etapa de Construcción, estos deberán ser realizados a cargo del contratista, sin que se genere costo adicional alguno para el INSTITUTO, realizando todos los ajustes que sean necesarios a los diseños en el desarrollo de la construcción sin cargo adicional alguno para el INSTITUTO. 16.2.2.5.3 En cumplimiento del cronograma general detallado de estudios y diseños técnicos, el Contratista Diseñador deberá realizar los ajustes a los diseños de los prototipos arquitectónicos y/o diseños arquitectónicos. Solo en caso de no poderse utilizar estos prototipos, debidamente documentada por el contratista y autorización por escrito del INSTITUTO, sanitarios y de aguas lluvias (si se requieren), verificando el cumplimiento de las

NOTA: SI ALGUNO (S) DE LOS ITEM (S), AMERITA UNA REEVALUACIÓN DEL CONCEPTO TÉCNICO:

SI

NO

X

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERADO	VALOR ASIGNADO	JUSTIFICACIÓN DE CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO (bajo que criterios de obligaciones cumplidas)	20,00%	20,00%	CUMPLE SATISFACTORIAMENTE CON EL OBJETO DEL CONTRATO
NIVEL DE CALIDAD PRESENTADO SOBRE EL SOLICITADO	40,00%	25,00%	MEJORAR EN LA CALIDAD DEL SERVICIO
CUMPLIMIENTO EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES O DE ENTREGA DEL PRODUCTO Y/O SERVICIO	20,00%	20,00%	CUMPLIO CON EL TIEMPO PREVISTO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO
OPORTUNIDAD EN LA ATENCIÓN DE RECLAMACIONES Y SUGERENCIAS	20,00%	15,00%	CUMPLEN CON LA ATENCION DE RECLAMOS Y SUGERENCIAS
TOTAL	100,00%	80,00%	

PUNTAJE	ESCALA	ACCIÓN A SEGUIR
100%	EXCELENTE	Comunicación de la calificación.
80 % igual o menor	BUENO	Comunicación de la calificación.
60 % igual o menor	REGULAR	Realización de gestión de mejora.
40 % igual o menor	DEFICIENTE	Valoración de sanciones por incumplimiento.
20 % igual o menor	MALO	Valoración de sanciones por incumplimiento y recomendación de no contratar.

CALIFICACIÓN DEL PROVEEDOR / 100 PUNTOS	80,00%
MARCAR AQUÍ:	
REEVALUACION PARCIAL	
REEVALUACIÓN TOTAL	X

PARA DILIGENCIAR POR LOS ALMACENES Y COMPRAS, CONTRATACIÓN E INTERVENTORIA (INFORMAR DEMORAS EN TRAMITES ADMINISTRATIVOS):

ELABORÓ:
Fabiola Bernal

FIRMA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
TÉCNICO

FIRMA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
ADMINISTRATIVO