

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y DRY WALL UNA CARA	CODIGO	1.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

La zona a intervenir deberá aislarse completamente, por lo que el Contratista construirá un cerramiento provisional de acuerdo con lo solicitado por la entidad, definiendo las áreas de obra. Durante la ejecución de la obra el Contratista deberá estar pendiente del mantenimiento y reparación del cerramiento, de tal forma que siempre se conserve en óptimas condiciones. La localización del cerramiento será la indicada en planos o en su defecto la autorizada por la entidad. El Encerramiento En La Intemperie Contiene Los Materiales Necesarios Para Evitar Deterioro Del Mismo Los Materiales Y Herramientas Serán Suministrada Por El Contratista.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Dicho cerramiento tendrá un solo acceso, salvo en aquellos casos en que la entidad autorice accesos adicionales de doble batiente por donde ingresará la maquinaria
- El cerramiento tendrá la máxima altura que tenga la construcción y estará cubierto en toda su altura con una tela sintética de color verde, amarrado y apuntillado a cada uno de los postes con alambre negro; esta tela no podrá presentar ningún tipo de pliegue por lo que deberá ser debidamente templada.
- Los materiales sobrantes al momento de retirarlo, siempre y cuando estén en buen estado, serán propiedad de la entidad y se le entregaran a la sección de Mantenimiento

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Tela de cerramiento verde (polisombra),
- Estacones de madera de 3 ms
- Puntilla de 2 ½"
- Repisas de ordinario de 4 x 4 cms
- Lámina de Drywall
- Paral base 9 calibre 22
- Tornillo de estructura
- Tornillo de tapar para drywall

6. EQUIPO

- Herramientas menores
- Taladro atornillador

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.
--

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO	1	
ITEM:	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	CODIGO	1.2	UM	M2

1. DESCRIPCION

El Contratista Deberá Delimitar El Área A Intervenir Para Ejecutar Las Actividades Descritas Del Proyecto Con El Fin de materializar el proyecto ene el terreno con las condiciones dadas en los diferentes diseños; el contratista garantizará la utilización de herramientas que arrojen medidas con margen de error mínimo A La Obra. Los Materiales Y Herramientas Serán Suministrada Por El Contratista

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Determinar un punto de referencia – amarre o de partida de construcción que sirva de base para una correcta ejecución del proyecto
- Revisar que los planos tenga sus ejes debidamente acotados y explícitos e existan detalles constructivos.
- Se procede a elaborar la localización y replanteo de acuerdos a los planos suministrados.
- Obtenido el trazado definitivo en terreno interventoría dará por escrito la aprobación del mismo.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Repisas de madera en ordinario.
- Durmientes de madera en ordinario.
- Puntilla de 2"
- Alambre negro.

6. EQUIPO

- Herramientas menores
- Metro Digital y/o Flexometro
- Cimbra
- Niveles
- Plomadas
- Cintas métricas.
- Maceta
- Mangueras transparentes.

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	SEÑALIZACION PARA REALIZACION DE OBRA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL		CODIGO	1.3	UM GL

1. DESCRIPCION

El Contratista deberá señalizar con cinta de peligro y/o preventiva las áreas que se consideren de alto riesgos para el personal involucrado directa e indirectamente con la obra dicha cinta deberá ser bastante visible y fácil de identificar para minimizar riesgos de accidentabilidad de trabajo en la misma e indicción circulación peatonal ; todo el material deberá ser suministrado por el contratista a cargo

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Identificar las áreas que requieran de señalización preventiva.
- Dejar señalizado con anterioridad las áreas a intervenir que son consideradas de alto riesgos como es (colocación de cubiertas, excavaciones y todo trabajo de altura, etc.,)
- Se debe contar con un encargado con los conocimientos suficientes y experiencia para que lleve a cabo el debido control y vigilancia del cumplimiento de las medidas prevista de la prevención.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Cinta reflectivas de 10 cm de ancho
- Listón de madera de 2"x2"x300

6. EQUIPO

- No se emplea ningún tipo de equipo

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará un global (GL) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en las memorias de calculo
- Equipos y herramientas en las memorias de calculo
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA		CODIGO	1.4	UM ML

1. DESCRIPCION

El Contratista demolerá media guardaescoba a media caña existente sobre piso la cantidad necesaria para posteriormente remplazar. Contempla todos los trabajos necesarios para demoler guarda escobas. Dentro de esta actividad se debe tener especial cuidado en la remoción de elementos que deban ser desarmados y desmontados sin dañarlos, que no sean elementos de tipo estructural, que no afecten el estado de las construcciones vecinas. Para ello se contemplarán todas las medidas de seguridad industrial y la previa aprobación por parte de la entidad.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes de demoler el piso se sugiere realizar esta actividad como primer paso.
- Los escombros generados serán de propiedad del contratista y este será responsable de su disposición final.
- Para toda demolición se recomienda el uso de tapabocas o caretas industriales para protección del trabajador.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramienta Menor.
- Pulidora con disco de corte

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Tener presente Medidas suministrada por la interventoría.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará en Metros Lineales (ML) de acuerdo al presupuesto estimado y referenciado por la interventoría del contrato, este global incluye:

- Equipos
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	DEMOLICION DE PLACA DE PISO PARA PASES DE TUBERÍA		CODIGO	1.5	UM M2

1. DESCRIPCION

Este ítem se refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de placa que sirvan de pase para toda la tubería necesaria del proyecto construidos en concreto, que sea necesario eliminar para el correcto desarrollo de las obras. Dentro de esta actividad se debe tener especial cuidado en la remoción de elementos que deban ser desarmados y desmontados sin dañarlos, que no sean elementos de tipo estructural, que no afecten el estado de las construcciones vecinas, y que no atenten contra la seguridad del personal de obra y terceros; para ello se contemplarán todas las medidas de seguridad industrial y la previa aprobación por parte de la entidad.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El contratista deberá tener seguridad por medio los planos la ubicación exacta y cantidad de pases que sean necesarios realizarlos.
- El contratista tendrá toda la autonomía para emplear el método que mas crea conveniente siempre y cuando sea tecnificado y se haga con todas las precauciones que amerite la actividad siempre y cuando no afecta la parte estructural de la edificación.
- Adecuar ordenadamente el escombros generado para luego llevarlo a sitios autorizados por el distrito, el retiro es responsabilidad del contratista, este escombros debe ser retirado antes de dar inicio a la obra nueva.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- No se emplea materiales para desarrollar este ítem

6. EQUIPO

- Herramientas menores (maceta, mona – demolición manual)

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos estructurales
- Planos de todas las redes existentes en el proyecto

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M²) debidamente ejecutados acorde al presupuesto y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre la obra. Se deberá llevar un seguimiento estricto por interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	SECTOR RETIRO DE ESCOMBROS Y ACCESO MATERIALES POR FACHADA, ANDAMIOS - PROTECCION ESTRUCTURAS VECINAS Y PISOS INFERIORES (SALVAVIDAS) EN TABLA PARA LAS DEMOLICIONES DE FACHADAS, PIE DE AMIGOS, VARAS (Incluye suministro e instalación), SEGURIDAD INDUSTRIAL	CODIGO	1.6	UM	ML

1. DESCRIPCION

El contratista deberá acondicionar todo el espacio para retiro de escombros y el ingreso de materiales el cual será por la fachada; teniendo todo las normas de seguridad de protección a los vecinos y al personal peatonal y los mismo que se encuentran en la obra; además se debe proteger los pisos inferiores al área a intervenir; incluye la madera y los andamios.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Construir en madera el jool por donde se descargarán los escombros por medio de plumas para que este no caiga por fuera y pueda ocasionar algún riesgo de tipo material e integridad física con alguna persona de la obra o ajena a ella; protegiéndola con polietileno o malla verde.
- Disponerlos de manera organizada los escombros o material de saldo en la entidad contratante en el lugar dispuesto por la interventoría hasta que el mismo contratista le de el retiro final al lugar autorizado que cumplan con toda la legalidad de manejo de escombros.
- No se permite la reutilización de material de escombros para la construcción de la obra en mención.
- El personal del contratista debe implementar todos los elementos de seguridad industrial de no ser así la interventoría puede suspender en cualquier momento la actividad hasta que el contratista cumpla con todas las normas de seguridad.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Polietileno o tela verde
- Malla de protección en edificaciones vecinas
- Varas
- Elementos de Seguridad Industrial (gafas, botas, guantes, overol, casco, etc..)

6. EQUIPO

- Herramientas menores
- Andamios estáticos o colgantes; incluye tablonos, crucetas, etc..)
- Plumos

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO	1	
ITEM:	DESMONTE DE PUERTAS DE VIDRIO DOBLE HOJA, INCLUYE ACCESORIOS.	CODIGO	1.7	UM	UN

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará las puertas en vidrio la cantidad de acuerdo al presupuesto con sus accesorios implementando todas las normas de seguridad industrial.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- el contratista debe identificar las puertas que se requieran desmontar para darle continuidad a la obra satisfactoriamente.
- El contratista deberá utilizar personal idóneo con experiencia en manipulación de vidrios comprobable.
- Se tendrá todas las normas de seguridad industrial para efectuar este trabajo utilizando guantes y chupas para agarrar el vidrio y ponerlo trasladar sin ningún problema hasta el sitio indicado por interventoría garantizando al máximo la integridad del personal y del mismo vidrio.
- El contratista dará parte de las condiciones en que entrega las hojas de las puertas después de desmontadas a la interventoría o al supervisor del contrato.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

• **5. MATERIALES** SI ☐ NO ☒

• Para este ítem no se requiere materiales

6. EQUIPO

- Herramienta menor.
- Chupas para vidrios.

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades (UN) pactadas en el contrato y en el presupuesto. Debidamente desmontados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Herramientas menores
- Mano de obra.
- Transporte

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO Y MORTERO DE PEGA		CODIGO	1.8	UM M2

1. DESCRIPCION

Esta especificación cubre los trabajos de demolición de los diferentes pisos existentes que la entidad contratante requiere para el desarrollo del contrato, incluye también la demolición del mortero de pega y/o nivelación.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Identificar con apoyo de interventoría y planos arquitectónicos las áreas que requieren demoler los pisos con su mortero de pega.
- El escombros es de propiedad del contratista por tanto es deber de el la disposición final del mismo a un lugar autorizado; este escombros no se puede reutilizar para procesos constructivos en el resto del proyecto.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Para este ítem no se requiere de materiales.

6. EQUIPO

- Herramienta menor.

Incluye transporte y acarreo de las tejas

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	CODIGO		1	
ITEM:	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO Y PEGA	CODIGO	1.9	UM	M2

1. DESCRIPCION

Este ítem contempla todas las actividades de demolición de muros incluyendo el enchape necesarios para darle continuidad al desarrollo de la obra en mención, los escombros que genere esta actividad son de propiedad del contratista a cargo de la obra y el cual es su responsabilidad su disposición final.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El contratista deberá tener seguridad por medio los planos los muros que son necesarios demolerlos
- El contratista tendrá toda la autonomía para emplear el método que mas crea conveniente siempre y cuando sea tecnificado y se haga con todas las precauciones que amerite la actividad.
- Adecuar ordenadamente el escombros generado para luego llevarlo a sitios autorizados por el distrito, el retiro es responsabilidad del contratista, este escombros debe ser retirado antes de dar inicio a la obra nueva.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos..**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Para esta actividad no se necesita de materiales.

6. EQUIPO

- Herramientas menores (maceta, mona – demolición manual)

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M²) debidamente ejecutados acorde al presupuesto y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre la obra. Se deberá llevar un seguimiento estricto por interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas

Mano de obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA A.C, AF Y SANITARIA, INCLUYE TAPONAMIENTO DE DUCTOS Y REDES		CODIGO	1.10	UM GL

1. DESCRIPCION

El Contratista deberá desmontar toda la tubería hidráulica y sanitaria que requiere el proyecto incluyendo el debido y correcto taponamiento de las misma para su no funcionamiento.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El contratista debe identificar las tuberías que ya no van a funcionar en el nuevo proyecto con ayuda de los planos arquitectónicos, estructurales y principalmente los de redes.
- Identificar los registros de manipulación que controlan el suministro hidráulico y sanitario para evitar fugas y/o inundaciones del fluido antes de hacer los respectivos cortes de la tubería.
- Colocar los tapones para darle sellamiento permanente o provisionalmente de la tubería.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Tapones de acuerdo a las dimensiones de la tubería
- Soldadura liquida para tubería AF
- Teflón cinta para sellar

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos de red hidráulica y sanitaria
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará un global (GL) de acorde lo contemplado en el presupuestos debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas menores,
- materiales
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO			
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	CODIGO	2

ITEM:	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE TAPONAMIENTO DE PUNTOS Y REDES	CODIGO	1.11	UM	UN
--------------	---	---------------	------	-----------	----

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará, almacenará y retirará de las zonas sometidas a adecuaciones los aparatos sanitarios existentes; incluye todos los accesorios como tanque de agua, tubería de desagües y griferías de acuerdo al presupuesto e indicaciones por parte de la interventoría y/o el encargado de la obra, es responsabilidad del inventario del contratista de lo desmontado para su entrega posterior si se requiere; además el taponamiento de los puntos sanitario.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes de proceder con esta actividad el contratista debe verificar todas las conexiones hidráulicas y sanitarias de los aparatos sanitarios a desmontar para evitar posibles fugas y emergencias en la zona a intervenir.
- Desmontar los aparatos sanitarios con el debido cuidado que ameritan este tipo de actividades. En lo posible no afecta para posteriormente inventariar haciendo las observaciones del estado en que se encuentra lo que se va a desmontar.
- Utilizar medidas de seguridad industrial como guantes, tapabocas, casco, overol, etc.,
- Tapar los puntos sanitarios para darle continuidad a la obro y evitar olores de estas cañerías.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- esta actividad necesita de menores materiales para el taponamiento.

6. EQUIPO

- herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará las unidades (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La cantidad estará sujeta a los planos Arquitectónicos y/o presupuesto.. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.
- Materiales menores

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO			
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y	CODIGO	1

	DEMOLICIONES				
ITEM:	DESMONTE DE MUEBLES Y SUPERFICIES EXISTENTES	CODIGO	1.12	UM	UN

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará, almacenará y retirará y realizará en inventarios de las zonas sometidas a adecuaciones los muebles y superficies existentes de acuerdo al presupuesto e indicaciones por parte de la interventoría y/o el encargado de la obra, es responsabilidad del inventario del contratista de lo desmontado para su entrega posterior.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Se debe tener mucho cuidado con estos desmontes por si se tiene contemplado la reutilización de los mismos, así como también tener cuidado con el transporte de los mismos al lugar indicado por la interventoría.
- Utilizar herramientas apropiadas que eviten el deterioro de los muebles y superficies desmontados
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Esta actividad no requiere de materiales.

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará las unidades (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La cantidad estará sujeta a los planos Arquitectónicos y/o presupuesto.. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO			
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES.	CODIGO	1

ITEM:	DESMONTE DE CIELO RASOS INC. EN LA ESTRUCTURA TERCER PISO Y EN ELSEGUNDO PISO PARA PASES Y TENDIDO DE TUBERÍA SANITARIA NUEVA	CODIGO	1.13	UM	M2
-------	---	--------	------	----	----

1. DESCRIPCION

El contratista deberá desmontar todos los elementos que constituyen el cielo raso como son las láminas, los perfiles y demás accesorios, esta actividad se realizara con todas las normas de seguridad, protegiendo integridad personal y/o los inmuebles que rodean a la actividad. El método a utilizar según criterio técnico del contratista y dejar el área apto para el nuevo tendido de la tubería sanitaria.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- el contratista debe identificar el área de cielo raso necesario a desmontar con ayuda de planos arquitectónicos y sanitarios.
- Se tendrá todas las normas de seguridad industrial para efectuar este trabajo teniendo en cuenta las alturas, para que designe el personal idóneo y calificado.
- Las láminas que no se puedan sacar enteras es deber del contratista de disponerlas en el lugar indicado.
-

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas

Mano de obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO	1
-----------	--	--------	---

ITEM:	.DEMOLICION DE MUROS EN GENERAL INCLUYE DINTELES Y ANTEPECHOS e=0,15 m	CODIGO	1.14	UM	M2
-------	---	--------	------	----	----

1. DESCRIPCION

Este ítem contempla todas las actividades de demolición de muros (e = 0,15 cm) incluyendo dinteles y antepechos necesarios para darle continuidad al desarrollo de la obra en mención, los escombros que genere esta actividad son de propiedad del contratista a cargo de la obra y el cual es su responsabilidad su disposición final. Contempla además todos los trabajos necesarios para demoler muros en mampostería. Dentro de esta actividad se debe tener especial cuidado en la remoción de elementos que deban ser desarmados y desmontados sin dañarlos, que no sean elementos de tipo estructural, que no afecten el estado de las construcciones vecinas

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El contratista deberá tener seguridad por medio los planos los muros que son necesarios demolerlos
- Tener conocimiento de tuberías embebidas en los muros que si es el caso de los que se van a demoler e implementar toda la metodología pertinente.
- El contratista tendrá toda la autonomía para emplear el método que mas crea conveniente siempre y cuando sea tecnificado y se haga con todas las precauciones que amerite la actividad.
- Adecuar ordenadamente el escombros generado para luego llevarlo a sitios autorizados por el distrito, el retiro es responsabilidad del contratista, este escombros debe ser retirado antes de dar inicio a la obra nueva.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

SI ☐

NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR

SI ☐

NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐

NO ☒

- esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐

NO ☒

Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida

SI ☒

NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

SI ☐

NO ☒

- Planos Arquitectónicos
- Planos estructurales
- Planos de redes hidráulicos y sanitarios

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M²) debidamente ejecutados acorde al presupuesto y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre la obra. Se deberá llevar un seguimiento estricto por interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.
- Transporte o acarreo que incurra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINAR, DESMONTE Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	DEMOLICIÓN DE MUROS(LADRILLO TOLETE MACIZO FACHADA INCLUYE COMPLEJIDAD EN EL ANDAMIO COLGANTE E=0,15), Y EL DESMONTE DE VENTANAS.	CODIGO	1.15	UM	M2

1. DESCRIPCION

Este ítem contempla todas las actividades de demolición de muros ladrillo tolete macizo (e = 0,15 cm) incluyendo andamios y ventanas necesarios para darle continuidad al desarrollo de la obra en mención, los escombros que genere esta actividad son de propiedad del contratista a cargo de la obra y el cual es su responsabilidad su disposición final. Contempla además todos los trabajos necesarios para demoler muros en mampostería. Dentro de esta actividad se debe tener especial cuidado en la remoción de elementos que deban ser desarmados y desmontados sin dañarlos, que no sean elementos de tipo estructural, que no afecten el estado de las construcciones vecinas.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El contratista deberá tener seguridad por medio los planos los muros que son necesarios demolerlos
- Tener conocimiento de tuberías embebidas en los muros que si es el caso de los que se van a demoler e implementar toda la metodología pertinente.
- Desmontar ventanas existentes con su estructura.
- Implementar todas las medidas de seguridad industrial y armar el andamiaje de manera segura.
- El contratista tendrá toda la autonomía para emplear el método que mas crea conveniente siempre y cuando sea tecnicado y se haga con todas las precauciones que amerite la actividad.
- Adecuar ordenadamente el escombros generado para luego llevarlo a sitios autorizados por el distrito, el retiro es responsabilidad del contratista, este escombros debe ser retirado antes de dar inicio a la obra nueva.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramienta menores
- Andamios colgantes

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos hidráulicos y sanitarios

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M²) debidamente ejecutados acorde al presupuesto y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre la obra. Se deberá llevar un seguimiento estricto por interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transporte o acarreo que incurra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	DEMONTE DE SOPORTES DE TV EXISTENTES		CODIGO	1.16	UM UD

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará, almacenará y retirará de las zonas sometidas a adecuaciones los soportes de T.V existentes; incluye todos los accesorios de acuerdo al presupuesto e indicaciones por parte de la interventoría y/o el encargado de la obra, es responsabilidad del inventario del contratista de lo desmontado para su entrega posterior si se requiere.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes que se efectúen las demoliciones de muros se deben desmontar todos los soportes de T.V existentes en los muros
- Hacer el inventario de los soportes ya hacer entrega a la interventoría por medio de acta y dejar claro en el el estado en que se desmontan.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos estructurales
- Planos hidráulicos y sanitarios

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará las unidades (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La cantidad estará sujeta a los planos Arquitectónicos y/o presupuesto. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIÓN	CODIGO		1	
ITEM:	DEMONTE DE INCRUSTACIONES DE BAÑO	CODIGO	1.17	UM	UD

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará, almacenará y retirará de las zonas sometidas a adecuaciones las incrustaciones existentes; incluye todos los accesorios como jaboneras y toalleros de acuerdo al presupuesto e indicaciones por parte de la interventoría y/o el encargado de la obra, es responsabilidad del inventario del contratista de lo desmontado para su entrega posterior si se requiere.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes de proceder con esta actividad el contratista debe verificar todas las conexiones hidráulicas de las duchas a desmontar para evitar posibles fugas y emergencias en la zona a intervenir.
- Verificar que el sitio donde existan accesorios como toalleros y jaboneras no exista pase de tubería hidráulica para que no se utilice taladros y evitar riesgos de perforación en la tubería.
- Desmontar las duchas y accesorios con el debido cuidado que ameritan este tipo de actividades. En lo posible no afectar para posteriormente inventariar haciendo las observaciones del estado en que se encuentra lo que se va a desmontar.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒
 • Esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
 Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒
 • Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará las unidades (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La cantidad estará sujeta a los planos Arquitectónicos y/o presupuesto. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	DESMONTE DE BARANDA PASAMANOS EN MADERA EXISTENTE.	CODIGO	1.18	UM	ML

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará los ML existentes de baranda pasa manos en madera para el desarrollo de la obra..

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Identificar los ML que se desmontará de baranda pasamanos en madera.
- Enumerar los pasamanos en madera de tal forma como van siendo desmontado para que en caso volverlos a montar los cortes sean perfecto y no se presente inconvenientes con la instalación y unas puntas queden mas altas que otras.
- Inventariar y entregar a la interventoría detallando el estado en l que se encuentre.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramientas menores.

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	REGATAS	CODIGO	1.19	UM	ML

1. DESCRIPCION

El Contratista Deberá Realizar todas las Regatas previstas sobre los pisos y muros antes de afinado definitivos y pañete respectivamente de todas las conexiones e instalaciones de redes eléctricas e hidrosanitarias y de gases medicinales de acuerdo a los planos suministrado de la red eléctrica y así como también de los planos de la red hidrosanitarias y gases medicinales.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Tener claro antes que todo los planos eléctricos e hidrosanitarias para tener la certeza de donde deben hacerse las regatas en pisos y muros
- Demarcar o cimbrar en los pisos y muros la dimensión del largo y ancho mínimos de las regatas teniendo en cuenta que las tuberías no queden aprisionada.
- Con mucho cuidado utilizar pulidora y/o cincel para hacer los cortes respectivos sin afectar el piso o el muro, haciendo ranuras que no los perfora.
- Una vez terminado los cortes tener presente cuando se hagan las instalaciones que por dentro ellas irán para resanar o rellenar para lograr un mejor afinado y/o pañete a la vista con mortero de relación 1:4

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒
 • Esta actividad no requiere de materiales

- **6. EQUIPO**
- Cincel
- Pulidora con disco de corte
- maceta
- plomada.

7. DESPERDICIOS
 Incluidos SI ☐ NO ☒
 Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
 Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒
 • Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	DESMONTE DE MARCOS METALICOS EXISTENTES Y PUERTAS	CODIGO	1.20	UM	UN

1. DESCRIPCION

El Contratista desmontará, almacenará y retirará de las zonas sometidas a adecuaciones los marcos metálicos de puertas y ventanas existentes de acuerdo al presupuesto e indicados por parte de la interventoría y/o el encargado de la obra, es responsabilidad del inventario del contratista de lo desmontado para su entrega posterior si se requiere.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Desmontar en lo posible elementos enteros de los marcos metálicos de puertas y ventanas.
- Almacenarlos debidamente protegiéndolos de cualquier deterioro, la entidad contratante no se hace responsable de material mal almacenado y mal ubicado.
- Realizar el inventario detallando el estado en el que se va entregar a interventoría por medio de acta.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Esta actividad no requiere de materiales

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades (UN según lo pactado en el contrato y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		CODIGO		1
ITEM:	DEMOLICION DE POYOS		CODIGO	1.21	UM ML

1. DESCRIPCION

El Contratista Ejecutará todos los trabajos de demolición de poyos existentes contruidos en concreto de espesor aproximadamente de 15 cm o de acuerdo a las especificaciones a los planos que sean necesarios para el desarrollo de la obra teniendo el sumo cuidado para no dañar elementos estructurales que no afecten a la construcciones vecinas y a la misma en intervención y si fuera así el contratista tiene la responsabilidad de proceder de forma técnica y adecuada. Los escombros son de propiedad del contratista el esta en la obligación de la disposición final de ellos.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- se debe demoler hasta el nivel de piso, dejar un acabo a ras del piso sin grumos sin desniveles.
- El escombros deberá ser removido antes de empezar a construir obra nueva, la disposición final estará a cargo del contratista.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐
• Saco polipropileno o Lona

6. EQUIPO
• Herramientas menores

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒
• Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobrecargos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas

Mano de obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	TRASCIEGO DE ESCOMBROS	CODIGO	1.22	UM	M3

1. DESCRIPCION

Al Contratista le corresponde el traslado por medio mecánico de los escombros productos de las regatas generadas y desperdicios del cerramiento y señalización al sitio de acopio señalado como disposición de materiales por interventoría con todas las medidas de seguridad; el cual debe estar debidamente señalado y/o cerrado por el contratista .

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Verificar los horarios en que se puedan hacer los trasego que no coincida con hora pico u hora de mayor flujo del personal de la entidad contratante y hacerlos estrictamente en el horario establecido por la interventoría o el supervisor del contrato.
- Almacenarlos debidamente antes de enviarlos al sitio de acopio de sobrantes en saco de polipropileno o Lonas.
- Tener todas las medidas de seguridad.
- Dejarlos muy organizados en el lugar indicado hasta que sean retirados definitivamente de la entidad contratante.
- El material o el escombros que quede regado dentro las instalaciones a lo largo del recorrido desde la obra hasta el lugar de disposición de escombros deberá ser aseado y limpiado por el Contratista una vez termine con la actividad el mismo día.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐
• Saco polipropileno o Lona

6. EQUIPO
• Herramientas menores

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒
• Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cúbicos (m³) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas

Mano de obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	CODIGO		1	
ITEM:	REIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIALES	CODIGO	1.23	UM	M3

1. DESCRIPCION El Contratista Deberá retirar de las instalaciones de la entidad contratante todo escombros o sobrante producto de la obra de acuerdo al contrato; incluyendo transporte y mano de obra.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION - el contratista deberá subcontratar una volqueta que tenga todos los permisos legales de botadero de escombros en los lugares de acuerdo al POT de la ciudad o en lugares autorizados por las autoridades distritales. - El contratista deberá coordinar con la interventoría o el supervisor del contrato del retiro definitivo de los escombros teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES	SI ☐ NO ☒
6. EQUIPO Herramienta menor y transporte de material pétreo	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒ - Planos Arquitectónicos. - Planos de Redes sanitarias o desagües.	
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metros cúbicos (m ³). Debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: - Herramientas menores - Mano de obra. Transporte	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒	

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ESTRUCTURA	CODIGO		2	
ITEM:	RENIVELACION EN MORTERO E=5 CM DE PISO EXISTENTE	CODIGO	2.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

El contratista renivelará el piso existente en mortero de relación 1:3 con espesor máximo de 5cm, garantizando calidad en los materiales a utilizar para un mejor acabado.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes de proceder con la renivelación del piso en mortero es necesario limpiar la superficie para que este libre de partículas que impidan la adherencia con el nuevo mortero.
- Trazar los niveles respectivos para garantizar los niveles deseados del contrato.
- Utilizar llana para dar un acabado rígido y acto para que el se pueda instalar un tipo de piso en cerámica o la referencia solicitada por la entidad contratante y luego no se presente inconvenientes de desprendimientos de baldosas.
- Ser precisos con la relación especificada.
- Hacer el respectivo curado del afinado para garantizar las condiciones de humedad del mismo y no se presente relajaciones por dos días como mínimo.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- Agua
- Arena de peña
- Cemento gris portland tipo I

SI ☒ NO ☐

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y confrontados con medidas en el sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ESTRUCTURA		CODIGO		2
ITEM:	DINTELES DE 20 cmX 15 cms EN CONCRETO, INCLUYE ACERO		CODIGO	2.2	UM M2

1. DESCRIPCION

Corresponde a las vigas en concreto reforzado, fundidas en sitio, que se construirán sobre vanos del ancho de las puertas y ventanas (20cm x 15 cm), o donde se indique en los planos o la interventoría lo ordene. Estas vigas descolgadas son soportadas por muros en sus extremos. Los dinteles se moldearán con formaletas de madera o metálica que no vaya a presentar deformaciones en contacto con la humedad del concreto. El detalle de construcción acorde a los planos estructurales que indican el número de varillas longitudinales y distanciamientos de los estribos soportados a la NSR 2010.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Ubicar y construir la formaleta de a cuerdo a las dimensiones expresadas en los planos de detalles, esta debe quedar totalmente hermética que evite la fuga del concreto.
- Disponer a ubicar el refuerzo la cantidad y el espacionamiento acorde a los detalles del plano.
- Preparar el concreto en sitio de 3000 psi mezcla supervisada por la interventoría y la cual será sometida a ensayos de asentamientos.
- La construcción del dintel debe ser muy bien nivelada y su vaciado debe ser con concreto de 3000 psi, al retirar la formaleta no se deben observar hormigueros ni deformaciones en la alineación del elemento.
una vez terminada con esta actividad se procede con el curado al día siguiente por un tiempo de 3 días consecutivos como mínimos
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Agua
- Cemento gris
- Arena de peña
- Grava
- Formaleta, incluye accesorios de soportes
- Acero de refuerzo 1/2"

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ESTRUCTURA	CODIGO		2	
ITEM:	PERFIL METÁLICO 8*8 cms INCLUYE ANCLAJE A LA PARED O AL TECHO O AL PISO, INCLUYE ACCESORIOS O EPOXICOS, SEGÚN SEA EL CASO PARA SOPORTAR PANEL DE PACIENTES EN LAS HABITACIONES DONDE HAYA REFORZAMIENTO, PARA SOPORTES DE CORTINAS DE CADA HABITACIÓN, DIVISIONES EN VIDRIO Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO, SOPORTES DE TV	CODIGO	2.3	UM	M2

1. DESCRIPCION

El Contratista suministrará e instalarán perfiles metálicos de 8cm x8cm para soportar paneles de los pacientes en las habitaciones para cortinas, las divisiones en vidrio y puertas en vidrio templado y los soportes de T.V debidamente pintados con pintura anticorrosiva.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Anclar los perfiles donde sea necesario ya sea en el piso o en la pared o al techo con tornillos de estructura o avellanante para garantizar la rigidez de los perfiles.
- Antes de instalar se recomienda que estén pintados con pintura anticorrosiva.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Lamina metálico de 8cm x 8cm
- Tornillo de estructura

6. EQUIPO

- Herramienta menor
- Taladro atornillador percutor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Tener presente Medidas suministrada por la interventoría.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

e medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MAMPOSTERÍA INTERIOR Y FACHADA	CODIGO		3	
ITEM:	MURO EN BLOQUE No 4, INCLUYE LINEALES	CODIGO	3.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

Los muros interiores del 3 y 4 piso serán en bloque No 4, pegado con mortero de proporción 1:4 en las juntas horizontales y verticales de espesor no menor a 1.5cm, todo el suministro y gasto que genere esta actividad estarán a cargo por el Contratista; incluye los lineales.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Se recomienda que el bloque este sumergido en agua antes de colocarlos sobre el mortero de proporción 1:4, esa mismo mortero se utilizará para llenar las juntas horizontales y verticales
- Toda la pega debe ser hecha a plomo, hilada y trabada, la traba sólo podrá variarse cuando los planos indiquen un aparejo especial, el sobrante de mortero limpiarlo inmediatamente.
- La traba deberá ser perfecta de tal manera que coincidan las juntas verticales y los intervalos. Siempre habrá acuerdo con la Interventoría respecto a la repartición de hiladas.
- Es importante para repartir las hiladas hacer una guía para conseguir una repartición exacta entre losas, las alturas de antepechos y dinteles, así como las dimensiones de los vanos, deben ser múltiplos de hiladas completas para evitar cortes de ladrillo.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Agua
- Cemento gris tipo I
- Arena de peña
- Bloque # 4

6. EQUIPO

- Herramientas menores (palustre, batea, mezclador, etc.,)

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos estructurales y de detalles
- Planos generales de redes según proyecto

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

e medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MAMPOSTERÍA INTERIOR Y FACHADA	CODIGO		3	
ITEM:	LIMPIEZA LAVADA IMPERMEABILIZADA DE MURO Y VENTANAS PARA FACHADA	CODIGO	3.2	UM	M2

1. DESCRIPCION

El mantenimiento de los muros de fachada se detallará actividades de impermeabilización, lavada de los muros y la ventanería existente.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- A los muros existentes se le aplicara acido para su limpieza y lavado y antes se debe limpiar de a cualquier suciedad.
- Implementar todas las normas de seguridad industrial, ya que utilizará andamiaje colgante para la realización de esta actividad, por lo que es estrictamente obligatorio que la persona a realizarla debe contar con curso de altura y deberá usar arnés y todo que le garantice su seguridad durante el desarrollo de la actividad; este misma recomendación será aplicable para la limpieza de la ventanería.
- Para la limpieza de la ventanería se utilizara agua y jabón.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Agua
- Acido nítrico
- Jabón

6. EQUIPO

- Herramienta menor
- Andamios colgantes

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

e medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MAMPOSTERÍA INTERIOR Y FACHADA	CODIGO		3	
ITEM:	MURO EN LADRILLO 0.12 PARA FACHADAS, INCLUYE LINEALES	CODIGO	3.3	UM	M2

1. DESCRIPCION

El Contratista suministrara y e instalará muro en ladrillo de espesor e =0,12cm para la fachada; incluyendo lineales a las áreas que lo contemple y amerite el proyecto.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Se recomienda que el bloque este sumergido en agua antes de colocarlos sobre el mortero de proporción 1:4, esa mismo mortero se utilizará para llenar las juntas horizontales y verticales
- Toda la pega debe ser hecha a plomo, hilada y trabada, la traba sólo podrá variarse cuando los planos indiquen un aparejo especial, el sobrante de mortero limpiarlo inmediatamente.
- La traba deberá ser perfecta de tal manera que coincidan las juntas verticales y los intervalos. Siempre habrá acuerdo con la Interventoría respecto a la repartición de hiladas y como es en la fachada el instalador debe ser una persona con mucha experiencia para que el acabado tenga un terminado deseable y agradable.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- Agua
- Cemento gris
- Arena de peña
- Ladrillo

SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MESONES	CODIGO		4	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO Y BASE MADERA SEGÚN DISEÑO PARA HABITACIONES, PARA INSTALAR EL LAVAMANOS DE SOBREPONER,INCLUYE SALPICADERO Y NARIZ. COLOR ROSA PORRINO	CODIGO	4.1	UM	UN

1. DESCRIPCION

El Contratista Suministrará e instalará los mesones en granito pulido rosa porrino para los baños de la habitaciones, similar al existente, en los mesones de atención al público de los centros de servicios médicos; incluye el salpicadero y nariz.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El mesón deberá respetar todas las dimensiones, tipos de materiales, soldaduras, anclajes y requerimientos indicados en los planos. Se instalarán de acuerdo a las dimensiones indicadas en los planos.
- El Contratista proveerá de los medios necesarios de señalización y vigilancia hasta que el mesón sea recibido a satisfacción por la entidad.
- La dimensión del salpicadero no debe sobrepasar los 15 cm; esta medida confirmar con interventoría.
- El Contratista igualmente proveerá el transporte necesario para llevar el mesón y materiales de construcción al sitio de la instalación.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Granito rosa porrino
- Salpicadero de la misma referencia del granito del mesón
- Soportes de madera para agarrar el meson.

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato y acorde al presupuesto (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUROS EN DRYWALL Y SUPERBOARD	CODIGO		5	
ITEM:	MURO EN DRY WALL UNA CARA PINTADO UNA MANO, PARA FORAR MUROS DIVISORIOS	CODIGO	5.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

Se contempla en este ítem suministro e instalación de muro divisorio en drywall a una cara, incluye perfiles galvanizados perfectamente anclados tanto en la parte superior como en la parte inferior, las láminas de panel-yeso deben ir sujetas a la estructura mediante tornillo avellanado o de cabeza plana con un distanciamiento máximo de 30 cm, los detalles (esquinas y uniones se deben de solucionar según manual técnico del proveedor del panel). Las uniones entre los paneles deben ir correctamente selladas con cinta de papel y enmasillado, el acabado debe incluir la masilla, correctamente lijada, esquineros plásticos y pintura en vinilo a 1 mano

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Previo el planteo de los ejes por donde se ubicará el perfil en "U" sobre este se marcarán los puntos donde se anclarán los parales metálicos a los que irán adosados por lado y lado del perfil en "U" los paneles con sus respectivos tornillos en línea. cubiertos con cinta de papel evitándole fisuramiento en estos elementos
- posteriormente se aplicará la pasta que rematará la junta de los paneles y que ocultará la unión de estos mostrando uniformidad, escuadra y plomo en el muro, se procederá a dar la mano de pintura

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Lamina de Drywall de ½"
- Canal b9
- Paral b9
- Masilla cuñete
- Lija #150 0 #120
- tornillos, pernos y fulminantes
- Pintura blanco arena

6. EQUIPO

- Herramienta menor
- Taladro atornillador

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y detalles
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CARPINTERIS DE MADERA Y METALICA	CODIGO		6	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS HOJA ENTAMBORADA EN TRIPLEX TIPO PIZANO PINTADAS COLOR MADERA, INCLUYEN MARCOS METÁLICOS CALIBRE 18 CR PINTADOS CON PINTURA ELECTROESTATICA A COMPRESOR SEGUN DISEÑO DE 1,20X2,20 APROX, INCLUYE CHAPAS TIPO ALCOBA, TIPO BAÑO Y TOPE PUERTA METALICO	CODIGO	6.1	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista tendrá a cargo la Fabricación, Suministro e instalación de hojas para puertas entamboradas en madera Tablex de 9mm y acabado en chapilla de madera, con cantos en pvc del mismo color de madera, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle; incluye marco metálico calibre 18, chapas tipo alcoba o tipo baño y tope metalico.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar detalles de las Puertas con sus especificaciones finales y aprobadas por interventoría
- Consultar norma NSR 2010, verificar especificaciones mínimas de dimensiones e instalación.
- Tomar las medidas finales en obra ó en sitio antes de su ejecución.
- Fabricar las hojas según diseños y dimensiones en planos
- En lo posible Ocultar los soportes (uniones, pernos, tuercas, tornillos y puntilla) a menos que se especifique lo contrario.
- Marquetear la puerta con cantos en PVC del mismo color de la fornica para proteger los cantos De la fornica y los filos de estos para garantizar durabilidad.
- Pedir las puertas con 5 mm menos de las dimensiones del vano para los marcos metálicos ó de Madera.
- Verificar que las puertas no presenten defectos de superficies ni alineamientos al llegar a la obra.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Triplex de la referencia tipo pizano
- Herrajes, cerradura
- Tintilla
- Tornillos
- puntillas
- canto rígido en pvc
- metal calibre 18
- tope metálico

6. EQUIPO

- herramientas menores para instalación

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos detalles
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades contempladas en el contrato (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)SI ☐NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA	CODIGO		6	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO ANOLOCK PROYECTANTE Y ALFAGIA Y BATIENTES INCLUYE VIDRIO CRISTAL 4mm TIPO PELDAR SEGÚN DISEÑO	CODIGO	6.2	UM	M2

1. DESCRIPCION

Fabricación, suministro e instalación de ventanas con marco en aluminio anoloc de 3x1",perfilera Alúmina ó similar equivalente, incluye vidrio claro de 4 mm de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y los de detalles, Consultar norma NSR 10. Preparar los cálculos de los elementos de acuerdo con las combinaciones de carga previstos en la NSR 10, sustentando el dimensionamiento de cada elemento (perfiles, vidrios, tornillos, anclajes, etc.) de acuerdo con las solicitudes impuestas. Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. Preparar Planos de Taller por parte del Fabricante para aprobación inicial del Constructor Responsable y del Supervisor de la Obra. Cortar, procesar con maquinaria especializada y ensamblar los elementos en
- perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios), Verificar que no haya tornillos expuestos.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

SI ☐

NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR

SI ☐

NO ☒

5. MATERIALES

SI ☒

NO ☐

- PERFIL ALUMINIO
- ALFAGIA
- MANIJAS BATIENTES
- CRISTAL 4mm

6. EQUIPO

- herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

SI ☐

NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de Detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA	CODIGO		6	
ITEM:	GUARDACAMILLAS EN ACERO INOXIDABLE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN DISEÑO ANCLADO A LA PARED CON REFUERZO EN CONCRETO Y ANCLADO CON TORNILLOS DE FIJACIÓN	CODIGO	6.3	UM	ML

1. DESCRIPCION

El Contratista deberá prever los guardaescamillas en acero inoxidable según diseño anclado a la pared con refuerzo en concreto y anclado con tornillos de fijación; Para protección de las paredes y las puertas, se deberá para que proteja las superficies del impacto de éstas y absorba los efectos negativos de éstos golpes.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Instalar en las habitaciones los guardaescamilla anclados a la pared, utilizando escuadra, plomada para dejarlos alineados.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- GUARDACAMILLA EN ACERO 2"
- ANCLAJES NECESARIOS
- CONCRETO

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto, sobre todo los eléctricos ubicación de lámparas.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará en metros lineales (ML) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PRELIMINARES	CODIGO		2	
ITEM:	PINTURA ACRILICA GENERAL MUROS Y TECHOS PINTURA BLANCO ARENA TIPO 1.	CODIGO	2.12	UM	M2

1. DESCRIPCION

El contratista estará a cargo de la Aplicación de pintura acrílica lavable sobre muros y techos, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle a 3 maños de color blanca tipo I.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Aprobación por interventoría de pintura vinilo tipo 1 a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Verificar que los muros tenga las capas de estucos a base de yeso y caolin
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar tres manos de pintura según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación con rodillo y brocha para los filos
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría.
- Verificar acabados para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Pintura blanco arena tipo 1
- Rodillo de felpa y/o brocha

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
 Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUROS Y CABADOS	CODIGO		2	
ITEM:	APERTURA DE HUECOS EN CIELO RASO, PARA MONTE DE LAMPARA, BAFLES,CAMARAS, ETC.	CODIGO	2.13	UM	UN

1. DESCRIPCION

El Contratista realizara con huecos sobre el cielo raso en Drywall con mucho cuidado de no tocar la estructura del mismo para poder instalar los marcos en aluminio que servirá de soporte a las lámparas incrustadas sobre el cielo raso de 60cmx60xm

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- antes de realizar los cortes solicitarles al personal técnico eléctrico que les marque sobre el cielo raso en Drywall el tamaño de los huecos, ya que ellos son lo que tienen el conocimiento de la ubicación de las lámparas y tener conocimiento de los planos arquitectónicos y estructurales y los de redes.
- Realizar cortes de 61cmx61cm en el cielo raso de Drywall sin tocar la estructura del mismo, haciendo cortes perfectos.
- Utilizar herramientas adecuadas para realizar estos huecos e implementar todas las normas de seguridad industrial.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- No se requiere de materiales para ejecutar este tipo de actividad

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades contempladas en el contrato (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PAÑETES		CODIGO		7
ITEM:	PAÑETE INTERIOR LISO MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES		CODIGO	7.1	UM M2

1. DESCRIPCION

Todos los muros levantados en bloque el Contratista deberá pañetarlos con relación arena/cemento de 1:3 para darle un mejor acabado a los muros y dejarlos listos para estucar y pintar posteriormente, todos los materiales serán suministrados por el Contratista a cargo del contrato. Los muros se revestirán en las áreas que defina la interventoría, con dos capas de mortero 1:4; incluye filos y dilataciones.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes de empezar a pañetar verificar en compañía de la interventoría la alineación y nivelación de los muros respectivamente.
- Humedecer los muros con abundante agua.
- Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar con ayuda de la interventoría y apoyo a los planos arquitectónicos y estructurales.
- Es indispensable ejecutar guías maestras verticales a distancias máximas de 2,0 metros para lograr pañetes completamente hilados, plomados o reglados.
- afinar con llana de madera y obtener una apariencia rustica, una vez terminada con esta actividad proceder con el curado al día siguiente
- Los filos, (vigas y columnas) se harán al tiempo con la construcción de los revoques, si ello no fuere posible, se ejecutarán posteriormente usando mortero de calidad igual a la del mortero del revoque, previo humedecimiento con agua de las zonas colindantes a los de la construcción de los filos. la forma de los mismos (a escuadra, redondeados o biselados) será definida por la interventoría, forma que debe conservarse en la aplicación de las bases (estuco, yeso, etc.) para la pintura.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Agua
- Cemento gris
- Arena de peña

6. EQUIPO

- herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras

se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PAÑETES		CODIGO		7
ITEM:	DILATACIONES PARA COLUMNAS Y MARCOS PUERTAS INCLUYE ESTUCO		CODIGO	7.2	UM ML

1. DESCRIPCION

La dilatación en los revoques para columnas y marcos de puerta se ejecutará con la construcción de los mismos en los sitios indicados en los planos y en las especificaciones.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- En los detalles particulares se indicará la forma de las dilataciones (redondeadas, cuadradas, biseladas, etc.) forma que debe conservarse en la aplicación de las bases para estuco y pintura. El valor de las dilataciones en revoques está incluido en el valor del metro lineal de los mismos, cualquiera que sea la forma o textura de las superficies o empates de ellos.
- Con estuco plástico detallar los filos.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- Estuco plastico color blanco

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá pagará los metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PAÑETES		CODIGO		7
ITEM:	ESQUINERAS PLASTICAS DE ALTO IMPACTO CON CAMARA DE ALTO IMPACTO TIPO DECO DEPOT		CODIGO	7.3	UM ML

1. DESCRIPCION

En Todas las esquineras el Contratista suministrara e instalará esquineras plásticas de alto impacto para ganar resistencia a los golpes productos generalmente por la camillas y así garantizar mayor durabilidad en estos sitios.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Una vez que ya estén listo los filos con estuco plástico en las esquinas se colocaran las esquineras plásticas del color de acuerdo a las referencias a probadas en el presupuesto con lechada de cemento.
- Limpiar alrededor material sobrante de la lechada.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- ESQUINEROS DE ALTO IMPACTO

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá pagará los metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS	CODIGO		8	
ITEM:	ENCHAPE MUROS BAÑOS EN CERAMICA BLANCO MEDITERRANEO 0,20X0,20 TIPO ALFA, INCLUYE FRANJAS DE CEERRAMICA AMARILLO MEDITERRANEO 0,20X0,20 TIPO ALFA Y WIN METALICO	CODIGO	8.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

El contratista tendrá la Instalación de enchape de cerámica color Mediterráneo 20 x 20 cm. ref: tipo Alfa similar a la existente, acorde a lo establecido en los Planos Constructivos sobre pisos muros repellados, según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico
- Alinear las hiladas con hilos transversales
- Extender la pega sobre el repello de muro con espesor mínimo de 3 mm
- Colocar hiladas transversales sucesivas, dejando la pared uniforme y continua
- Dejar fraguar la pega
- Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho
- Instalar el win metálico para la esquinas entre cerámica y cerámica
- Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado
- Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera Proteger la pared para conservar durante la construcción
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- ENCHAPE 20X20
- WIN METÁLICO
- PEGANTE CERAMICO

6. EQUIPO

- Herramienta menores
- Cortadora de baldosas.

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá pagará los metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores

- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS	CODIGO		8	
ITEM:	DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CERRADURA CON LLAVE REF. 3-AA- 2890 DE ACCESORIOS & ACABADOS O SIMILAR	CODIGO	8.2	UM	UN

1. DESCRIPCION

Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico con cerradura con llave de Ref:3-aa-2890 en acero inoxidable satinado o similar al existente, acorde a lo establecido según modelos autorizado por la entidad, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados en planos Dispensador de papel higiénico o similar
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO
- Tornillos con chazos

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS	CODIGO		8	
ITEM:	DISPENSADOR TOALLA DE EMPOTRAR REFERENCIA 3-AA-2621 – ACCESORIOS ACABADOS O SIMILAR EN ACERO INOXIDABLE SATINADO	CODIGO	8.3	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de dispensador de toallas de empotrar Ref: 3-AA-2621 o similar a los existentes en acero inoxidable satinado, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados en planos los Dispensador de toallas
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- DISPENSADOR TOALLA
- TORNILLOS CON CHAZOS

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS		CODIGO		8
ITEM:	PERCHERO METALICO X2 TIPO A&A REF.21 AA 3022		CODIGO	8.4	UM UN

1. DESCRIPCION El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de Perchero metálicoX2 tipo A&A de Ref: 21. AA 3022 o similar a los existentes en acero inoxidable satinado, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION - Localizar en lugares y alturas señalados en planos los Percheros metálicos - Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro. - Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación. - Proteger hasta entregar obra	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES SI ☐ NO ☒ - Perchero metálico - Tornillos con chazos	
6. EQUIPO Herramienta menores	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒ - Planos Arquitectónicos. - Planos Estructurales	
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: - Materiales - Equipos y herramientas menores - Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra.	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒	

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS	CODIGO		8	
ITEM:	JABONERA METALICA PARA DUCHAS	CODIGO	8.5	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de jaboneras para duchas similar a los existentes en acero inoxidable satinado, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados en planos las jaboneras metálicas en las duchas.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- Jaboneras metálicas.
- Tornillos con chazos

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS		CODIGO		8
ITEM:	TAPAREGISTROS METALICOS		CODIGO	8.6	UM UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de Taparegistros metálicos similar a los existentes en acero inoxidable satinado, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados en donde existan registros de control de red hidráulico.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- Tapa registros metálicos
- Tornillos con chazos

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	ENCHAPES Y ACCESORIOS	CODIGO		8	
ITEM:	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE TIPO A&A REF.9 AA 330	CODIGO	8.7	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de papeleras tipo A&A REF: 9 AA 330 o similar a los existentes en acero inoxidable satinado, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados la papeleras.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Papeleras en acero inoxidable

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PISOS Y ACABADOS	CODIGO		9	
ITEM:	BALDOSA EN GRANITO PULIDO DE 0,30X0,30 TIPO BLANCO HUILA O SIMILAR, INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA, INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO	CODIGO	9.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

Al Contratista le corresponde el suministro e instalación del piso de tráfico pesado de referencia Blanco Huila #5; incluyendo el mortero de pega, destronque, pulida y brillada garantizando un buen acabado. Sin imperfecciones en el piso, sin desniveles , etc.,

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Verificar plomos y niveles.
- Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para Garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color.
- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.
- Recubrir totalmente del formato de piso a instalar para no dejar vacíos en esas y evitar huecos que podrían deteriorar el formato con el tiempo
- Emboquillar con el mismo mortero de pega y terminada esta actividad limpiar muy bien con estopa para luego darle, destronque, pulida y brillada a la especificación dada.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Agua
- Cemento gris
- Arena de peña
- Piso blanco huila

6. EQUIPO

- Herramienta menor
- Pulidora con disco de corte
- Destroncadora
- Brilladora

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

e medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PISOS Y ACABADOS		CODIGO		9
ITEM:	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO,CON DILATACIONES EN PVC SUPERIOR E INFERIOR		CODIGO	9.2	UM ML

1. DESCRIPCION El Contratista suministrara y construirá media cañas en granito pulido y brillado igual de la referencia del piso de trafico pesado blanco Huila # 5, sin imperfecciones y desniveles garantizando un buen acabado con dilataciones en pvc en la parte superior e inferior.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Verificar plomos y niveles. • Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Llenar cada espacio en capa de 1.5 cm de espesor para granos No.1 y No.2, y de 2 a 2.5 cm para granos No.3 y No.4 con el granito en el color especificado requerido. • Dar color a la mezcla utilizando mineral del color que le garantice a la especificado por el profesional supervisor. • Apisonar bien hasta formar superficie homogénea y compacta • Limpiar posteriormente sólo con agua. • Verificar niveles, plomos y alineamientos para aceptación y tamaños requeridos	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES • Agua • Cemento gris • Arena de peña • Granito • Mineral	SI ☒ NO ☐
6. EQUIPO • Herramienta menor • Pulidora con disco de corte • Destroncadora • Brilladora.	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Planos Arquitectónicos y detalles • Planos Estructurales	SI ☐ NO ☒
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales • Equipos y herramientas menores • Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra.	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUROS Y ACABADOS	CODIGO		9	
ITEM:	BOCAPUERTAS EN GRANITO PULIDO, IGUAL AL PISO.	CODIGO	9.3	UM	ML
1. DESCRIPCION El Contratista suministrara y e instalará bocapuertas en granito pulido y brillado igual de la referencia del piso de trafico pesado blanco Huila # 5, sin imperfecciones y desniveles garantizando un buen acabado.					
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Verificar plomos y niveles. • Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Llenar cada espacio en capa de 1.5 cm de espesor para granos No.1 y No.2, y de 2 a 2.5 cm para granos No.3 y No.4 con el granito en el color especificado requerido. • Dar color a la mezcla utilizando mineral del color que le garantice a la especificado por el profesional supervisor. • Apisonar bien hasta formar superficie homogénea y compacta • Limpiar posteriormente sólo con agua. • Verificar niveles, plomos y alineamientos para aceptación.					
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒					
4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒					
5. MATERIALES • Agua • Cemento gris • Arena de peña • Granito • mineral SI ☐ NO ☒					
6. EQUIPO • Herramienta menor • Pulidora con disco de corte • Destroncadora • Brilladora					
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU			8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐		
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒					
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metros lineales (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales • Equipos y herramientas menores • Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra.					
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato					
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒					

ESPECIFICACIONES TECNICAS					
CAPITULO:	PISOS Y ACABADOS		CODIGO		9
ITEM:	NIVELACIÓN DE PISOS EN MORTERO 1:4, E= 4 CM INCLUYE ARENA DE POZO		CODIGO	9.4	UM M2

1. DESCRIPCION

El contratista nivelará el piso existente en mortero de relación 1:4 con espesor máximo de 4cm, garantizando calidad en los materiales a utilizar para un mejor acabado.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Antes de proceder con la renivelación del piso en mortero es necesario limpiar la superficie para que este libre de partículas que impidan la adherencia con el nuevo mortero.
- Trazar los niveles respectivos para garantizar los niveles deseados del contrato.
- Utilizar llana para dar un acabado rígido y acto para que el se pueda instalar un tipo de piso en cerámica o la referencia solicitada por la entidad contratante y luego no se presente inconvenientes de desprendimientos de baldosas.
- Ser precisos con la relación especificada.
- Hacer el respectivo curado del afinado para garantizar las condiciones de humedad del mismo y no se presente relajaciones por dos días como mínimo.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- Agua
- Arena de peña
- Cemento gris portland tipo I

SI ☒ NO ☐

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (M²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos y confrontados con medidas en el sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL Y 4 PISO					
CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	LAVAMANOS OVALADO DE SOBREPONER EN CERAMICA PARA MESON DE GRANITO O MARMOL, SIN REBOSE, COLOR BLANCO, INCLUYE DESAGUE Y SIFON	CODIGO	10.1	UM	UN

1. DESCRIPCION Suministro de lavamanos ovaladosde sobreponer blanco línea institucional o similar acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION - Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante. - Instalar su grifería y accesorios para desague herméticamente libre de fugas. Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES - LAVAMANOS - TUBERÍA DE DESAGUE - SIFON	
SI ☒ NO ☐	
6. EQUIPO Herramientas menores	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒ - Planos Arquitectónicos. - Planos de red hidráulicos y sanitarios.	
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: - Materiales - Equipos y herramientas menores - Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒	

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL Y 4 PISO					
CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	SANITARIO EN CERAMICA, INCLUYE MANOS LIBRES CON SENSOR Y KIT DE VALVULAS ANTIVANDALICAS Y BOTON DE ACCIONAMIENTO MANUAL TIPO A&A	CODIGO	10.2	UM	UN

1. DESCRIPCION S Suministro de sanitario en ceramico linea institucional o similar acorde a lo establecido según localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle; incluye manos libres y kit de válvulas antivandalicas y botón de accionamiento manual tipo A&A.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION - Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante. - Instalar accesorios para su correcto funcionamiento. Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES Sanitarios	
SI ☒ NO ☐	
6. EQUIPO Herramientas menores	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
SI ☐ NO ☒ - Planos Arquitectónicos. - Planos de red hidráulicos y sanitarios.	
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: - Materiales - Equipos y herramientas menores - Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	
SI ☐ NO ☒	

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DISCAPACITADOS WC PARA DUCHA L=0,80 MTS	CODIGO	10.3	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de barras o similar a los existentes en acero inoxidable satinado para los baños para duchas de los discapacitados, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados las barras de acero.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Barras de acero inoxidable

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DISCAPACITADOS DOBLES PARA ALREDEDOR DEL SANITARIO	CODIGO	10.4	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de barras dobles o similar a los existentes en acero inoxidable satinado para los baños de los discapacitados alrededor del sanitarios, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados las barras de acero dobles alrededor del sanitario para discapacitados.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Barras de acero inoxidable

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

PISO ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	GRIFERÍA Y DUCHA METALICA CON MEZCLADOR OR 4100001 TIPO CORONA	CODIGO	10.5	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de duchas metalica con mezclador y su respectiva grifería ref: OR 4100001 tipo corona o similar a los existentes en acero inoxidable satinado, localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados las duchas con mezclador
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Ducha metálica con mezclador y su grifería.

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO

CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	DUCHA TELEFONO METALICA PARA SANITARIOS Y DUCHAS	CODIGO	10.6	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de duchas telefono metalica para sanitarios y duchaso similar a los existentes en acero inoxidable satinado , localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados las duchas teléfono para sanitarios y duchas.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION

SI ☐

NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR

SI ☐

NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐

NO ☒

- Ducha telefono

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐

NO ☒

Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida

SI ☒

NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

SI ☐

NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE TIPO PUSH REFERENCIA 3-AA-8226 BOBRICK – ACCESORIOS ACABADOS O SIMILAR	CODIGO	10.7	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de dispensador de jabón liquido tipo push ref: 3-AA-8286 BOBRICKo similar a los existentes en acero inoxidable satinado con sus accesorios , localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados los dispensadores de jabón líquido.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Dispensador de jabón liquido

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	ACCESORIO CONEXIÓN POR ENCIMA SANITARIO	CODIGO	10.8	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de accesorios de conexión por encima del sanitario o similar a los existentes , localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados los accesorios de conexión por encima sanitario..
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

SI ☐ NO ☒

- Accesorios de conexión sanitario

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN LAVAMANOS QUIRURGICO EN ACERO INOXIDABLE GRIFERIA MANOS LIBRES ACCIONADA POR CORRIENTE.	CODIGO	10.9	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de lavamanos quirúrgicos con grifería manos libres accionada por corriente o similar a los existentes , localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados de los lavamanos quirurgicos.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Lavamanos quirurgicos

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalles

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	GRIFERÍA METALICA CON MEZCLADOR PARA LAVAMANOS HABITACIONES	CODIGO	10.10	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de grifería metalica con mezclador para lavamanos de las habitaciones o similar a los existentes , localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados de las grifería metalica de mezclador para lavamanos.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Grifería con mezclador para lavamanos.

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalle
- Planos de redes

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

CAPITULO:	APARATOS SANITARIOS	CODIGO		10	
ITEM:	SECADOR MANOS LIBRES ELECTRICO	CODIGO	10.11	UM	UN

1. DESCRIPCION

El contratista realizara este ítem con el Suministro e instalación de secador manos libres eléctrico en acero inoxidable o similar a los existentes , localización especificada dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados del secador manos libres electrico.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES

- SI ☐ NO ☒
- Secador de manos libres electrico.

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y de detalle
- Planos de redes

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	PINTURA	CODIGO		11	
ITEM:	ESTUCO Y PINTURA ACRILICA TECHOS DRY WALL (2 MANOS) Y ESTUCO Y PINTURA ACRILICA MUROS 3 MANOS	CODIGO	11,1 :11.2	UM	M2

1. DESCRIPCION

El contratista estará a cargo de la Aplicación de pintura acrílica lavable sobre muros a 3 manos y techos a 2v manos, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle a 3 maños de color blanca tipo I.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Aprobación por interventoría de pintura vinilo tipo 1 a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Verificar que los muros tenga las capas de estucos a base de yeso y caolin
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar tres manos de pintura según recubrimiento para muros y dos manos para techos, solución usada y equipo de aplicación con rodillo y brocha para los filos
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría.
- Verificar acabados para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Pintura tipo 1
- Rodillo de felpa y/o brocha

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CIELOS RASOS	CODIGO		12	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CORREDORES Y AREAS COMUNES.	CODIGO	12.1	UM	M2

1. DESCRIPCION

El Contratista suministrara e instalará cielo raro tipo modular en fibra mineral en la áreas especificadas en el contrato y por la interventoría, de referencias y color iguales a las existentes.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Solicitar planos arquitectónicos y de detalles así como también los hidráulicos, eléctricos y redes medicinales, para determinar la modulación del cielo raso en fibra mineral para facilitar colocación de lámparas y todos los elementos que irán incrustados en el cielo raso.
- Para garantizar la nivelación deseada de los paneles es importante el anclaje de perfilera directamente a un elemento rígido ya sea placa.
- Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Lamina de fibra mineral 60x60
- Perfilería en aluminio Principal
- Perfilería en aluminio Secundario largo
- Perfilería en aluminio Secundario corto
- Alambre
- Tornillos, pernos y fulminantes

6. EQUIPO

- Herramienta menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos detalles
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto (eléctricos, hidráulicos, redes de gases medicinales).

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CIELOS RASOS	CODIGO		12	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN DRY WALL TERMINADO INCLUYE ESCOTILLAS EN SUPERBOARD. SEGÚN DISEÑO	CODIGO	12.2	UM	M2

1. DESCRIPCION

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de 1/2" con estructura galvanizada cal. 26, y la utilización de láminas de superboard en las escotillas de acuerdo con los planos de detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad.
- La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso.
- Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo
- El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entrepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso.
- Cuando la separación entre cubierta o losa de entrepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.
- Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad. Se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Lamina de dry wall 1/2"
- Vigueta
- Omega
- Angulo perimetral
- Angulo de Cuelga
- Masilla cuñete
- lija
- tornillos, pernos y fulminantes

6. EQUIPO

- Herramienta menores
- Taladro atornillador
- Pistola fijadora

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONESSI ☐NO ☒

- Planos Arquitectónicos detalles
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto (eléctricos, hidráulicos, redes de gases medicinales).

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)SI ☐NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CIELOS RASOS		CODIGO		12
ITEM:	CIELO RASO ANTIHUMEDAD PARA BAÑOS		CODIGO	12.3	UM M2

1. DESCRIPCION

Se refiere este ítem al Suministro e instalación de cielo raso en panel yeso de ½" anti humedad con estructura galvanizada cal. 26, y la utilización de láminas de superboard en las escotillas de acuerdo con los planos de detalle

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Para la estructura de soporte se utilizarán perfiles de ensamble automático, de 5/8". Los elementos de la estructura serán fijados entre sí con remaches pop o de acuerdo con la especificación del fabricante, pero en todo caso, se deberá garantizar su rigidez y estabilidad.
- La distribución final de las láminas y la estructura de soporte deberá ser previamente aprobada por la entidad, antes de proceder a su colocación de láminas de panel yeso.
- Las láminas de material liviano se sujetarán con pasadores de material compatible con los perfiles de soporte y las mismas láminas; la colocación del laminado deberá garantizar su estabilidad y resistencia a empujes de viento interno y externo
- El cielo falso se colocará una vez estén terminadas las instalaciones, ductos y redes que se localicen entre la cubierta o losa de entrepiso y el cielo falso, los cuales tendrán suspensión y soporte propios y en ningún caso podrán ser utilizadas para soportar elementos del cielo falso.
- Cuando la separación entre cubierta o losa de entrepiso y el nivel del cielo falso sea mayor de 50 cm. se colocarán elementos rigidizantes y tensores para nivelación. El proponente deberá analizar los diferentes niveles en que se instalará el cielo falso para prever la utilización de estos elementos y garantizar la estabilidad y rigidez del cielo falso.
- Se recibirá plomada, nivelada y no se aceptaran áreas rotas, desportilladas, ni rajadas, a satisfacción por el Interventor, el cual podrá rechazar una ó todas las partes de la unidad. Se procederá a dar dos manos de pintura y posterior a la entrega de la obra se dará la tercera mano con el acabado final.

Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Lamina de dry wall 1/2"
- Vigueta
- Omega
- Angulo perimetral
- Angulo de Cuelga
- Masilla cuñete
- lija
- tornillos, pernos y fulminantes

6. EQUIPO

- Herramienta menores
- Taladro atornillador
- Pistola fijadora

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos detalles
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto (eléctricos, hidráulicos, redes de gases medicinales).

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobreanchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)

SI ☐

NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CIELOS RASOS	CODIGO		12	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS DE ALUMINIO COLOR BLANCO PARA ESCOTILLAS DE INSPECCION, LAMPARAS, REGISTROS,ETC	CODIGO	12.4	UM	ML

1. DESCRIPCION

El Contratista deberá prever los soportes que le sirvan de base a las lámparas que irán incrustadas en el cielo raso en Drywall, el tamaño serán de 61cmx61cm ya que las lámparas serán de 60cmx60cm. El soporte es un tipo de marco en aluminio.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Una vez hechos los huecos se procede a la instalación de los marcos en aluminios.
- Para no presentar inconvenientes o dificultades en la instalación de los marcos se recomienda distribuir la perfilería del cielo raso en Drywall de tal manera que no interfiera con la ubicación de las lámparas y por obvias razones el diseño luminotécnico.
- Sujetar y soportar los marcos en aluminio en lo posible en la placa para que estos no se descuelguen, no se admite amarrarlos en la estructura del cielo raso.
- Dejarlos bien alineados y dar acabado alrededor de ellos.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Marcos en aluminio de 61x61
- Alambre negro y/o guaya

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto, sobre todo los eléctricos ubicación de lámparas.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirán y se pagará los metros lineales (ML) debidamente instalados, ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	VIDRIOS, ESPEJOS, CERRADURAS Y HERRAJES	CODIGO		13	
ITEM:	ESPEJO FLOTADO SOBRE ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4 m.m 0.80X0.60 MTS PARA LAS HABITACIONES	CODIGO	13.1	UM	UN

1. DESCRIPCION

Comprende este numeral el suministro y colocación de espejos flotados sobre estructura de aluminio de espesor de 4mm de 0.8mx0,6m m para las habitaciones. En los lugares señalados en los planos arquitectónicos, se colocarán espejos de primera calidad, de superficie tersa y espesor uniforme, libres de ondulaciones y manchas..

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Los espejos que se muestren en los proyectos, serán colocados en sus lugares con cuatro (4) tornillos como mínimo por unidad con un soporte en aluminio, utilizando chazos de madera bien asegurados, observando que queden bien aplomados y nivelados, y dejando un pequeño vacío entre la pared y el espejo. Serán biselados en sus bordes, y las cabezas de los tornillos de fijación cubiertas con "damas" cromadas. Se atenderán las normas de los ordinales anteriores.
- los espejos que sean quebrados durante la instalación la entidda contratante no sumirá la responsabilidad de pago, solo le corresponde al contratista.
 - **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Espejos de 4mm

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales
- Planos generales de redes según proyecto, sobre todo los eléctricos ubicación de lámparas.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	VIDRIOS, ESPEJOS, CERRADURAS Y HERRAJES	CODIGO		13	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DOBLE HOJA EN VIDRIO TEMPLADO e= 10 m.m INCOLORO SAND BLASTING CON EL LOGO DEL INSTITUTO, BISAGRAS NEUMATICAS TIPO SPEEDY FUERZA ROJA, BARANDA VERTICAL EN ALUMINIO, ZOCALO EN ALUMINIO Y CHAPAS DE SEGURIDAD SUPERIOR E INFERIOR, DE 2X2,20 MTS APROX. SEGÚN DISEÑO	CODIGO	13.2	UM	UN

1. DESCRIPCION

Fabricación, suministro e instalación de puerta con dos naves batientes que abren a 180° en vidrio templado de seguridad 10mm con película decorativa tipo sandblasting, de acuerdo al diseño definido por la entidad. Incluye estructura de soporte la cual debe incluir todos los soportes y accesorios en acero inoxidable necesarios, para garantizar su correcto funcionamiento, así como manijas para abrir las dos puertas también en acero inoxidable.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Contar con el personal experto en el tema de manipulación del vidrio templado desde su fabricación hasta la instalación y entrega de la puerta como tal.
- Tener en cuenta los tiempos de templado para que no afecte los tiempos de entrega.
- Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento.
 - **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- PUERTA Y ACCESORIOS, vidrio templado de 10mm

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y detalles de puertas
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUEBLES, CORTINAS	CODIGO		14	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR SEGÚN DISEÑO EN SUPERCOR, CON ENTREPAÑOS EN SUPERCOR, ESPALDAR, LATERALES, PUERTAS Y MANIJAS TUBULARES EN ACERO PARA LAS HABITACIONES DE 1,0X0,30 MTS APROX	CODIGO	14.1	UM	UN

1. DESCRIPCION En las habitaciones el contratista suministrará e instalará muebles superiores en supercor con entrepaño , espaldar, laterales, puertas b manija tubulares en acero de las dimensiones de acorde a las especificaciones de los detalles para guardar cosas.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION - Localizar en lugares y alturas señalados del mueble - Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro. - Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación. - Proteger hasta entregar obra - La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia. . Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES Mueble y accesorio, láminas de 15mm	SI ☒ NO ☐
6. EQUIPO Herramientas menores	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
SI ☐ NO ☒ - Planos Arquitectónicos y detalles de puertas - Planos Estructurales	
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: - Materiales - Equipos y herramientas menores - Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	
SI ☐ NO ☒	

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUEBLES, CORTINAS	CODIGO		14	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR SEGÚN DISEÑO EN SUPERCOR, CON ENTREPAÑOS EN SUPERCOR, ESPALDAR, LATERALES, PUERTAS Y MANIJAS TUBULARES EN ACERO PARA LAS HABITACIONES DE 1,0X0,60 MTS APROX	CODIGO	14.2	UM	UN

1. DESCRIPCION En las habitaciones el contratista suministrará e instalará muebles inferiores en supercor con entrepaño , espaldar, laterales, puertas b manija tubulares en acero de las dimensiones de acorde a las especificaciones de los detalles para guardar cosas.	
2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION - Localizar en lugares y alturas señalados del mueble - Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro. - Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación. - Proteger hasta entregar obra - La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia. • Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.	
3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	SI ☐ NO ☒
4. ENSAYOS A REALIZAR	SI ☐ NO ☒
5. MATERIALES • Mueble y accesorio, láminas de 15mm	SI ☒ NO ☐
6. EQUIPO • Herramientas menores	
7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☐ NO ☒ Remitirse al APU	8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒ - Planos Arquitectónicos y detalles de puertas - Planos Estructurales	
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: - Materiales - Equipos y herramientas menores - Mano de obra. Transportes dentro y fuera de la obra	
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato	
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒	

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUEBLES, CORTINAS	CODIGO		14	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSET SEGÚN DISEÑO EN SUPERCOR, INCLUYE ENTREPAÑOS, MALETERO, ESPALDAR, LATERALES, MANIJAS TUBULARES EN ACERO, CAJONES, ZURRON, ZAPATERO, BOLILLO METALICO Y PUERTAS PRINCIPALES. 2,10 X ,60 APROX	CODIGO	14.3	UM	UN

1. DESCRIPCION

En las habitaciones el contratista suministrará e instalará closet en supercor con entrepaño , espaldar, laterales, puertas b manija tubulares en acero, maletero, cajones, zurron, zapatero de las dimensiones de acorde a las especificaciones de los detalles para guardar cosas.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados de los closet, con buen acabado
- Armar en el sitio.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Mueble y accesorio, láminas de 15mm

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y detalles de puertas
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	CORTINAS PLASTICAS TIPO HOTEL CON LOGO Y TUBO DE CORTINA METALICO EN ACERO INOXIDABLE MUEBLES, CORTINAS	CODIGO	14		
ITEM:		CODIGO	14.4	UM	UN

1. DESCRIPCION

En las habitaciones el contratista suministrará e instalará cortinas plásticas tipo hotel con logo y tubo de cortina metalico en acero inoxidable de las dimensiones de acorde a las especificaciones de los detalles para privacidad del paciente en la habitación.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados de las cortinas
- Armar en el sitio.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Cortina
- Tubo
- Accesorios

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y detalles de puertas
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUEBLES, CORTINAS	CODIGO		14	
ITEM:	PERSIANAS VERTICALES EN PVC SISTEMA DE RIEL, MECANISMOS AUTONIVELABLES, SISTEMA MATRIZ CON CADENA DE MANDO PLASTICA Y LAMINAS DE 9 CMS SEGÚN DISEÑO PARA HABITACIONES	CODIGO	14.5	UM	UN

1. DESCRIPCION

En las habitaciones el contratista suministrará e instalará persianas verticales en pvc sistema de riel, mecanismos autonivelables, sistema matriz con cadena de mando, plásticas y láminas de 9 cm según diseño de dimensiones de acorde a las especificaciones de los detalles para privacidad del paciente en la habitación.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados de las persianas
- Armar en el sitio.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- persianas
- Accesorios

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y detalles de puertas
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	MUEBLES, CORTINAS		CODIGO		14
ITEM:	SOPORTE A LA PARED PARA TELEVISORES LCD,INCLUYE INSTALACION		CODIGO	14.6	UM UN

1. DESCRIPCION

En las habitaciones el contratista suministrará e instalará soportes a la pared para televisores tipo led de acorde a las especificaciones de los detalles suministrados por la interventoría.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Localizar en lugares y alturas señalados de los soportes
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante, colocados con chazos y tornillos apropiados dependiendo del tipo de muro.
- Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación.
- Proteger hasta entregar obra
- La instalación la debe realizar personal idóneo con experiencia.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- persianas
- Accesorios

6. EQUIPO

- Herramientas menores

7. DESPERDICIOS	8. MANO DE OBRA
Incluidos SI ☐ NO ☒	Incluida SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU	

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos y detalles de puertas
- Planos Estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas menores
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL 3 Y 4 PISO					
CAPITULO:	OBRAS EXTERIORES	CODIGO		15	
ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISOS EN ACRILICO S.D. O,30*0,20 e=1cm INCLUYE ACCESORIOS METALICOS EN ACERO INOXIDABLE	CODIGO	15.1	UM	UN

1. DESCRIPCION

El Contratista Suministrará e instalará avisos en acrílicos de tamaños según especificaciones de la entidad contratante con las leyendas indicadas por la interventoría, incluye los accesorios y soportes para asegurarlos.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Revisar los planos arquitectónicos para tener seguridad de la ubicación posición, no se admiten alturas inferiores a 1.50m y planos eléctricos, hidráulicos o redes medicinales para descartar paso de tuberías en donde sería la posible ubicación.
- Marcar sobre muro la ubicación y/o posición exacta de los avisos para tener seguridad de dicha ubicación y así evitar deteriorar los muros y posibles resanes no contemplados en el contrato porque de lo contrario es responsabilidad exclusiva del contratista de asumir estas reparaciones.
- Fijar el aviso en el lugar indicado con accesorios metálicos en acero inoxidable, verificar que queden fijos y que no queden móviles.
- Se aconseja ubicar los avisos antes de pintar definitivamente el muro ya sea en mampostería o en Drywall.
- Tener claro las especificaciones del acrílico que sea igual a los existentes.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o en los APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como en cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Aviso en acrílico tipo INC

6. EQUIPO

- Herramienta menor

7. DESPERDICIOS

Incluidos SI ☐ NO ☒
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA

Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

- Planos Arquitectónicos.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará las unidades pactadas en el contrato y acorde al presupuesto (UN) debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

