**EL INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO INVITA A PRESENTAR PROPUESTAS PARA CONTRATAR EL REORDENAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA TENIENDO EN CUENTA LOS ESTÁNDARES DE HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN, ANTIGUA MORGUE OFICINAS, BAÑO GINECOLOGÍA, IMÁGENES DIAGNÓSTICAS, OFICINAS PRIMER PISO, DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES Y TÉCNICAS CORRESPONDIENTES, LOS TÉRMINOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y EL CONTRATO QUE SE CELEBRE PARA EL EFECTO.**

**ANEXO No. 4**

**CANTIDADES DE OBRA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
|
| **1** | **ADECUACIÓN IMÁGENES DIAGNÓSTICAS** |
| 1.1 | Demolición muro E=0,15 M. incluye adecuación de filos y dilataciones. | M2  | 29,0 |   |   |
| 1.2 | Retiro puertas en madera existente en transcripción, sala de lectura, archivo, oficina Carestream, y sala de recuperación | UN | 5,0 |   |   |
| 1.3 | Desmonte, adecuación y reinstalación guardacamilla en acero inoxidable | ML | 6,5 |   |   |
| 1.4 | Construcción dintel para bano puerta incluye refuerzo y afinado. | ML | 8,5 |   |   |
| 1.5 | Suministro e instalación cielorraso en drywall incluye escotillas de inspección. | M2  | 72,0 |   |   |
| 1.6 | Suministro e instalación cielorraso en súper board incluye escotilla de inspección | M2 | 27,0 |   |   |
| 1.7 | Construcción muro en bloque  | M2  | 58,0 |   |   |
| 1.8 | Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" incluye regata desde el punto existente y resane. | UN  | 8,0 |   |   |
| 1.9 | Suministro e instalación punto sanitario 2" incluye regata desde el punto existente y resane. | UN | 8,0 |   |   |
| 1.10 | Suministro y aplicación pañete liso muros y estuco incluye filos y dilataciones | M2  | 116,0 |   |   |
| 1.11 | Suministro y aplicación pintura en vinilo para muro incluye resanes, filos y dilataciones | M2  | 181,0 |   |   |
| 1.12 | Suministro y aplicación pintura epóxica en muro incluye resanes, filos y dilataciones. | M2  | 257,0 |   |   |
| 1.13 | Suministro e instalación media caña en PVC | ML | 52,6 |   |   |
| 1.14 | Suministro e instalación puerta vaivén en PVC blancas con visor arrancando a 1,30M, dos hojas de 0,75M cada una incluye marco y cerradura | UN | 2,0 |   |   |
| 1.15 | Suministro e instalación de puerta en madera similar a las existentes incluye lámina protectora, marco y cerradura. | UN | 4,0 |   |   |
| 1.16 | Suministro e Instalación de Tomacorriente Normal Monofásico doble con polo a tierra 2P+T, 15A/125V color Beige. Incluye caja, 12 m cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tubo EMT 3/4", elementos de fijación y demás elementos para su completa instalación. | UN | 15,0 |   |   |
| 1.17 | Suministro e Instalación de Tomacorriente Regulada Monofásico doble con polo a tierra 2P+T, 15A/125V color Beige. Incluye caja, 12 m cable trenzado 3x12 AWG LSZH, tubo EMT 3/4", elementos de fijación y demás elementos para su completa instalación. | UN | 14,0 |   |   |
| 1.18 | Suministro e instalación piso cerámico negro tipo pizarra | M2  | 2,0 |   |   |
| 1.19 | Suministro e instalación enchape muro y cielorraso baño en cerámica blanco de 0,30X0,60M liso rectificado, de primera calidad incluye win metálico | M2 | 23,0 |   |   |
| 1.20 | Reparación de piso en granito pulido similar al existente incluye mediacaña, dilatación y pulido. | ML | 8,5 |   |   |
| 1.21 | Desmonte canaleta metálica de 5" | ML | 9,2 |   |   |
| 1.22 | Adecuación de salidas eléctricas en muro (corriente normal, regulada, voz y datos), actualmente en canaleta metálica sobrepuesta, incluye regata, tubería, resane, pañete, estuco y pintura | ML | 9,2 |   |   |
| 1.23 | Suministro e instalación mesón en formica lisa lavable de 0,60\*1,55 M incluye patas metálicas de 0,75 M | UN | 7,0 |   |   |
| 1.24 | Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable 304 de 0,60\*1,95 M. incluye un lavamanos, una poceta, salpicadero de 0,25 M de alto, entrepaños y puertas con manijas | ML | 2,0 |   |   |
| 1.25 | Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable 304 de 0,60\*1,65 M. incluye poceta, salpicadero de 0,25 M de alto, entrepaños y puertas con manijas | ML | 1,7 |   |   |
| 1.26 | Suministro e instalación lavamanos de incrustar en muro, color blanco | UN | 4,0 |   |   |
| 1.27 | Suministro e instalación sanitario en cerámica incluye manos libres con sensor y kit de válvulas antivandalicas y botón de accionamiento manual tipo A & A o similar | UN | 2,0 |   |   |
| 1.28 | Suministro e instalación grifería metálica cuello de ganso o similar | UN | 3,0 |   |   |
| 1.29 | Suministro e instalación grifería de sensor para lavamanos. | UN  | 3,0 |   |   |
| 1.30 | Suministro y aplicación pintura vinílica en muro incluye resanes. | M2  | 37,0 |   |   |
| 1.31 | Suministro e instalación ventana en aluminio con vidrio y batiente de ventilación de 2,10\*1,6 M | UN | 1,0 |   |   |
| 1.32 | Suministro e instalación guardacamilla en PVC | ML | 26,5 |   |   |
| 1.33 | Suministro e instalación esquinero protector | UN | 14,0 |   |   |
| 1.34 | Suministro e instalación cortinas tipo Deco Depot o similar | ML | 11,0 |   |   |
| 1.35 | Suministro e instalación vidrio templado fijo de piso a techo incluye accesorios | M2 | 16,0 |   |   |
| 1.35 | Aseo | GL | 1,0 |   |   |
|  | **SUBTOTAL** **ADECUACIÓN IMÁGENES DIAGNÓSTICAS** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 1. **ADECUACIÓN BAÑO Y OFICINAS SEGUNDO PISO GINECOLOGIA / CONSULTA EXTERNA**
 |  |  |
| 2.1 | Desmonte división metálica de 1,8\*1,6 M | UN | 1,00 |  |  |
| 2.2 | Desmonte y reinstalación sanitario existente | UN | 1,00 |  |  |
| 2.3 | Desmonte y reinstalación lavamanos existente | UN | 1,00 |  |  |
| 2.4 | Perforación de placa 2" para pase tubería sanitaria | UN | 2,00 |  |  |
| 2.5 | Perforación placa 4" para pase tubería sanitaria | UN | 1,00 |  |  |
| 2.6 | Suministro e instalación de lavamanos color blanco incluye grifería ahorradora de agua | UN | 1,00 |  |  |
| 2.7 | Suministro e instalación de sanitario blanco con sistema de descarga variable que optimice el ahorro de agua | UN | 1,00 |  |  |
| 2.8 | Suministro e instalación orinal seco (sin agua) ecológico tipo Acuaval o similar  | UN | 1,00 |  |  |
| 2.9 | Suministro e instalación salida lámpara techo incluye luz led 9W, tubería, cableado, interruptor, regata y resane | UN | 1,00 |  |  |
| 2.10 | Salida punto hidráulico AF incluye registro de control y tapa plástica | UN | 2,00 |  |  |
| 2.11 | Suministro e instalación de tubería presión de 1/2" incluye regata y resane | ML | 11,00 |  |  |
| 2.12 | Salida sanitaria de 4" incluye regata, resane y alistado | UN | 1,00 |  |  |
| 2.13 | Salida sanitaria de 2" incluye regata, resane y alistado | UN | 2,00 |  |  |
| 2.14 | Suministro y aplicación pintura epóxica para muro | M2 | 6,00 |  |  |
| 2.15 | Suministro y aplicación pintura tipo Koraza superlabable para muro incluye resanes | M2 | 9,00 |  |  |
| 2.16 | Suministro y aplicación pintura en vinilo para techo incluye resanes | M2 | 10,00 |  |  |
| 2.17 | Suministro e instalación de muro en superboard dos caras | M2 | 5,00 |  |  |
| 2.18 | Suministro e instalación de espejo 0,04 M tipo cristal o similar | M2 | 1,00 |  |  |
| 2.19 | Suministro e instalación de puerta en material lavable no poroso de 0,70 x 2,1 incluye marco, cerradura y rejilla de ventilación | UN | 1,00 |  |  |
| 2.20 | Suministro e instalación puerta en lamina y vidrio de 2,20\*1.10 incluye marco, cerradura y tope para pared | UN | 1,00 |  |  |
| 2.21 | Suministro e instalación de accesorios para baño (toallero, papelera, jabonera) | UN | 2,00 |  |  |
| 2.22 | Suministro e instalación de enchape blanco liso brillante formato 30\*60 | M2 | 14,75 |  |  |
| 2.23 | Suministro e instalación ventana superior en aluminio con vidrio y persiana fija de ventilación de 1,30\*0,40 M | UN | 1,00 |  |  |
| 2.24 | Suministro e instalación de drywall para cubrir tuberías descolgadas en oficinas mezzanine  | ML | 25,00 |  |  |
|  | **SUBTOTAL ADECUACIÓN BAÑO Y OFICINAS SEGUNDO PISO GINECOLOGIA / CONSULTA EXTERNA** |  |  |  |  |
| 1. **ADECUACION OFICINA BIOBANCO - PATOLOGIA (ANTIGUA SALA DE AUTOPSIAS)**
 |  |  |
| 3.1 | Desmonte ventana existente 2,3\*1,5 M | UN | 1,00 |  |  |
| 3.2 | Desmonte puerta en madera existente incluye marco metálico | UN | 1,00 |  |  |
| 3.3 | Desmonte puerta en vidrio templado dos (2) hojas existentes incluye el retiro en buen estado de la bisagra hidráulica | UN | 1,00 |  |  |
| 3.4 | Desmonte lámpara cielitica incluye la entrega en buen estado al área de infraestructura  | UN | 1,00 |  |  |
| 3.5 | Taponamiento de puntos hidrosanitarios incluye regata, tapón, resane, pañete o relleno en piso según el caso | UN | 6,00 |  |  |
| 3.6 | Reparación piso en tableta de granito pulido incluye emboquillado, destroncado, pulido y brillado con esmeriles y a máquina. | M2 | 7,00 |  |  |
| 3.7 | Demolición muro en bloque y pañete incluye cargue y retiro de escombros con la certificación de la escombrera | M2 | 2,20 |  |  |
| 3.8 | Reparación media caña existente | ML | 6,50 |  |  |
| 3.9 | Reparación pañete de cielorraso incluye estuco | M2 | 2,00 |  |  |
| 3.10 | Reparación pañete en muros | M2 | 2,00 |  |  |
| 3.11 | Suministro e instalación muro en bloque No. 5 | M2 | 8,60 |  |  |
| 3.12 | Suministro e instalación dintel en concreto reforzado 20\*20 | ML | 1,50 |  |  |
| 3.13 | Suministro e instalación de pañete liso sobre muro 1:4 | M2 | 17,20 |  |  |
| 3.14 | Suministro y aplicación pintura en vinilo tipo 1, tres manos para muro | M2 | 63,00 |  |  |
| 3.15 | Suministro e instalación pintura en vinilo tipo 2, dos manos para cielorraso | M2 | 25,00 |  |  |
| 3.16 | Suministro e instalación ventana en aluminio de 2,3\*1,5 incluye dos batientes para ventilación y vidrio 5 mm. | UN | 1,00 |  |  |
| 3.17 | Suministro e instalación de película adhesiva tipo Sandblasting protectora para vidrio | M2 | 3,45 |  |  |
| 3.18 | Suministro e instalación puerta en vidrio templado corrediza incluye riel de sujeción con topes y cerradura, de 0,95\*2,20 | UN | 1,00 |  |  |
| 3.19 | Suministro e instalación lámpara led 9 W | UN | 8,00 |  |  |
| 3.20 | Suministro e instalación salida toma doble no regulada empotrada en muro incluye polo a tierra, tubería EMT 3/4", marcación de circuito, diagrama unifilar, regata y resane con estuco. | UN | 12,00 |  |  |
| 3.21 | Suministro e instalación salida toma doble regulada empotrada en muro incluye polo a tierra, tubería EMT 3/4", marcación de circuito, diagrama unifilar, regata y resane con estuco  | UN | 12,00 |  |  |
| 3.22 | Suministro e instalación de puntos para voz y datos incluye ducteria EMT 1", cable UTP categoría 6A tipo Panduit TX o similar, Patch Cord Cat. 6A de 1 M, face plate plano doble, jack, ponchado y certificación  | UN | 6,00 |  |  |
| 3.23 | Suministro e instalación tubería EMT 1" en cielorraso descolgado incluye abrazaderas de sujeción y accesorios | ML | 60,00 |  |  |
| 3.24 | Suministro e instalación tubería EMT 1y1/4" en cielorraso descolgado incluye abrazaderas de sujeción y accesorios | ML | 45,00 |  |  |
| 3.25 | Suministro e instalación de cable potencia regulada 3\*12 encauchetado tipo Centelsa o similar | ML | 90,00 |  |  |
| 3.26 | Suministro e instalación de cable potencia normal 3\*12 encauchetado tipo Centelsa o similar | ML | 90,00 |  |  |
| 3.27 | Suministro e instalación cable estructurado categoría 6A tipo Panduit o similar | ML | 550,00 |  |  |
| 3.28 | Suministro e instalación de termo magnéticos de 20 Amperios para riel tipo Legrand o similar | UN | 2,00 |  |  |
| 3.29 | Suministro e instalación caja de paso 15\*15 metálica | UN | 2,00 |  |  |
| 3.30 | Suministro e instalación entrepaños en MDF o aglomerado estándar con reengruece frontal de 0,05 a 0,10 M, acabado en formica incluye soporte perimetral tres (3) lados, ancho 0,60 M  | ML | 3,60 |  |  |
| 3.31 | Suministro e instalación entrepaños en MDF o aglomerado estándar con reengruece frontal de 0,05 a 0,10 M, acabado en formica incluye soporte perimetral tres (3) lados, ancho 0,35 M  | ML | 6,30 |  |  |
|  | **SUBTOTAL ADECUACION OFICINA BIOBANCO - PATOLOGIA (ANTIGUA SALA DE AUTOPSIAS)** |  |  |  |  |
| **4.** | **OFICINAS PRIMER PISO** |  |  |  |  |
| 4.1 | Demolición muro en bloque 0,15 M | M2  | 8,2 |  |  |
| 4.2 | Demolición muro en súper board | M2  | 14,0 |  |  |
| 4.3 | Desmonte tableros eléctricos de 24 circuitos | UN | 2,0 |  |  |
| 4.4 | Traslado escombros | GL | 1,0 |  |  |
| 4.5 | Desmonte cielorraso en dry-wall | M2  | 16,0 |  |  |
| 4.6 | Desmonte cielorraso en lamina metálica liviana incluye lámparas tipo bala y 2\*48 | M2  | 13,8 |  |  |
| 4.7 | Demolición enchape blanco institucional piso y techo incluye pollo de 0,15\*1,2M | M2  | 11,0 |  |  |
| 4.8 | Desmonte tres (3) puertas en madera incluye marco metálico y una puerta doble hoja en aluminio y vidrio | UN | 4,0 |  |  |
| 4.9 | Retiro de tubería, lámparas y cableado inservible | GL | 1,0 |  |  |
| 4.10 | Extracción de núcleos de concreto diámetro 6" | UN | 9,0 |  |  |
| 4.11 | Suministro e instalación rejilla metálica de protección redonda diámetro 6" | UN | 9,0 |  |  |
|  | **MAMPOSTERIA Y CARPINTERIAS** |  |  |  |  |
| 4.12 | Construcción dintel de 0,20\*0,15M en concreto incluye acero de refuerzo | ML | 1,3 |  |  |
| 4.13 | Suministro e instalación puerta en madera incluye cerradura | UN | 1,0 |  |  |
| 4.14 | Construcción muro en bloque No. 4 E=0,10M incluye lineales | M2 | 8,6 |  |  |
| 4.15 | Suministro y aplicación pañete interior liso muros 1:4 E=1,5 CM incluye filos y dilataciones | M2 | 17,2 |  |  |
| 4.16 | Suministro e instalación dry wall para reparación del cielorraso | M2 | 3,0 |  |  |
| 4.17 | Suministro e instalación muro en dry wall | M2 | 1,4 |  |  |
| 4.18 | Suministro e instalación de ventana en aluminio de 0,30\*0,90M incluye vidrio cristal y batiente para ventilación | UN | 4,0 |  |  |
| 4.19 | Reparación sistema de cierre puerta 1,2\*2,05M | UN | 1,0 |  |  |
|  | **ELECTRICAS** |  |  |  |  |
| 4.20 | Suministro e instalación toma doble regulada | UN | 19,0 |  |  |
| 4.21 | Suministro e instalación toma doble normal | UN | 21,0 |  |  |
| 4.22 | Suministro e instalación salida punto final voz y datos incluye accesorios, cable UTP blindado categoría 6A, tubería EMT, canaleta, face plate sencillo y doble, toma RJ 45 Panduit o similar, pach Cord, pach panel, backbone y certificación de cada punto.  | UN | 13,0 |  |  |
| 4.23 | Reubicación transformadora en cuarto eléctrico | UN | 1,0 |  |  |
| 4.24 | Reubicación tableros con protección de 24 circuitos para ubicación en cuarto eléctrico incluye resane y estuco, filos y dilataciones | UN | 3,0 |  |  |
| 4.25 | Suministro e instalación caja de empalmes | UN | 2,0 |  |  |
| 4.26 | Suministro e instalación bala de LED integrados para empotrar en cielorraso D=0,10M, alta intensidad 12W máximo 120V 5000K | UN | 18,0 |  |  |
| 4.27 | Suministro e instalación tubería EMT 3/4"  | ML | 20,0 |  |  |
|  | **PINTURA Y ADICIONALES** |  |  |  |  |
| 4.28 | Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 tres manos incluyen estuco, filos y dilataciones | M2 | 318,0 |  |  |
| 4.29 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas existentes incluye filos y dilataciones | M2 | 18,0 |  |  |
| 4.30 | Reparación piso en tableta de vinilo ancho 0,15 M incluye retiro, alistado y afinado en piso | ML | 8,0 |  |  |
| 4.31 | Reparación piso en tableta de piedra natural (mármol) ancho 0,20 M incluye retiro, alistado y afinado en piso | ML | 2,0 |  |  |
|  | **SUBTOTAL OFICINAS PRIMER PISO** |  |  |  |  |
|  | **TOTAL, COSTO DIRECTO** |  |  |
|  | **ADMINISTRACION 12%** |  |  |
|  | **IMPREVISTOS 5%** |  |  |
|  | **UTILIDAD 5%** |  |  |
|  | **TOTAL, CON A.I.U** |  |  |
|  | **IVA 16% SOBRE UTILIDAD** |  |  |
|  | **VALOR TOTAL** |  |  |

**NOTA 1:** Todas las adecuaciones se deben ajustar a lo indicado en las normas vigentes para construcciones en salud, Resolución 2003 de 2014 del Ministerio de Salud y Protección Social, Resolución 4445 de 1996 del Ministerio de Salud y Protección Social, RETIE, RETILAP y demás normas concordantes.

**NOTA 2:** El esquema propuesto de AIU y su distribución no es modificable: el estándar aceptado es del 22%. No se aceptan valores menores o mayores y la distribución será 12% para gastos administrativos, 5% para imprevistos y 5% para utilidad.

Los imprevistos deben ser debidamente justificados y aprobados por el Instituto Nacional de Cancerología ESE, en los imprevistos se incluyen actividades o novedades que aparezcan en el curso de la obra y con los que no se contaba al inicio y que están relacionados con el alcance de las obras. Antes de generar eventuales valores adicionales, se debe haber evaluado el criterio de aplicación de imprevistos y realizar su aplicación hasta el agotamiento de dicho valor.